



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-7676-CPI-3/2023

Заводни број: 351-587/2023-08/1

Датум: 21.08.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом и променом намене постојећег стамбеног објекта у низу, спратности II, у пословно-стамбени објекат у низу, спратности након доградње II+1, бруто развијене грађевинске површине 138,98 m², категорије „Б“, класификационе ознаке 50,13% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак) и 49,87% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), на катастарској парцели бр. 6685/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на реконструкцији са доградњом и променом намене постојећег стамбеног објекта у низу, спратности II, у пословно-стамбени објекат у низу, спратности након доградње II+1, бруто развијене грађевинске површине 138,98 m², категорије „Б“,

класификационе ознаке 50,13% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак) и 49,87% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), на катастарској парцели бр. 6685/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 14.08.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 14.08.2023. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара, од 14.08.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕО ПРИЗМА", о.д. Бујановац, РГЗ СКН бр. 952-076-4210/2023;
- Локацијски услови ROP-VRE-7676-LOCH-2/2023 заводног бр. 353-146/2023-08/1 од 27.04.2023. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2023. године, израђен од стране „АРТ“ д.о.о. Врање, Трг братства јединства бр. 2/7, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Ђанија, са лиценцом број 321 А301 21;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, Технички опис хидротехничких инсталација, 2.Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности бр. 03/2023 од маја 2023. године, израђени од стране „АРТ“ д.о.о. Врање, Трг братства јединства бр. 2/7, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта конструкције дипл.инж.арх. Величковић Ђанија са лиценцом број 321 А301 21, одговорног пројектанта техничког описа хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Цветковић Божицара са лиценцом број 300 0331 03, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.грађ. Ристић Јелене са лиценцом број 381 0309 12; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 28-Е/2023 од 09.05.2023. године, израђен од стране „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу, за: 1.Пројекат архитектуре и 2/1.Пројекат конструкције бр. 16/2023, од 15.05.2023. године, израђен од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг "ГЕА" Врање, ул. Партизанска бр. 12/А26, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.арх. Марковић Чедомира са лиценцом број 300 1174 03;
- Решење о давању сагласности на ПГД, донето од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 809/2-03, Врање од 08.06.2023. године;
- Решење о брисању помоћног објекта из података катастра непокретности бр. 952-02-8-076-1276/2023 од 25.07.2023. године, донето од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Није приложено решење о уклањању дела објекта који није уписан у катастарски операт, у складу са чл. 168. Закона о планирању и изградњи;

- Приложени пројекат конструкције не садржи графичку документацију;
- Није приложено решење о именовану одговорних пројектаната инсталација које се са њиховим изјавама прилаже општој документацији пројекта архитектуре, на основу чл. 54 правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- Површина приземља и површина под објектом наведене у табели главне свеске нису у складу са графичком и нумеричком документацијом пројекта архитектуре и нису у складу са локацијским условима.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 540,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.