



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-17670-CPI-3/2023
Заводни број: 351-576/2023-08/1
Датум: 17.08.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, бруто површине приземља 474,59m², бруто површине спрата 249,21m², укупне бруто грађевинске површине објекта 474.59m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)), на катастарској парцели бр. 1135/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22), као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, бруто

површине приземља 474,59m², бруто површине спрата 249,21m², укупне бруто грађевинске површине објекта 474.59m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)), на катастарској парцели бр. 1135/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 10.08.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 10.08.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, бр. 952-076-30178/2023 и бр. 952-076-30179/2023, од 03.04.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 026/2023 од 06.08.2023. године, израђен од стране архитектонског бироа „ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Саше, са лиценцом број 300 3519 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 026/2023, 1.Пројекат архитектуре бр. 026-А/2023, Технички опис хидротехничких инсталација и Технички опис електроенергетских инсталација 2.Пројекат конструкције бр. 026-К/2023 и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 026-ЕЕ/2023, од 06.08.2023. године, израђени од стране архитектонског бироа „ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Петровић Саше са лиценцом број 300 3519 03, одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Светлане Стоиљковић, са лиценцом број 311 7431 04 и одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Петровић Душице, са лиценцом број 381 0419 12, одговорног пројектанта техничког описа електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Стаменковић Далибора, са лиценцом број 350 P824 18;
- Техничка контрола бр. 060/2023, од августа 2023. године, израђена од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 P802 18;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћују [REDACTED]

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Како је, увидом у евиденцију података Републичког геодетског завода, Службе катастра непокретности, у фази провере постојања одговарајућег права на земљишту, утврђено постојање забележбе да је покренут поступак по уговору о поклону ОПУ:323-2023 од 20.04.2023. година, орган није у могућности да даље поступа по захтеву док се поступак не оконча и не избрише забележба.

- У општој документацији пројекта архитектуре, потребно је приложити и решења о именовану и изјаве одговорних пројектаната који су израдили технички опис хидротехничких и електроенергетских инсталација, а у складу са чланом 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.