



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-21857-LOC-1/2023

Заводни број: 353-367/2023-08/1

Датум: 16.08.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22):

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: фекалне канализационе мреже у постојећој регулацији улице Филипа Филиповића, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), укупне дужине 563,27 m, на катастарским парцелама број 11167/1, 9059/1, 9089/1, 9106/2, 9112, 9152/3, 9229/1, 9258/1, 9257, 9263/6 и 9264/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22).

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На предметној локацији претежно постоји изграђена јавна канализациона мрежа.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према ППР Зоне 3 у Врању – Доње Врање, делови предметних катастарских парцела преко којих се планира изградња канализационе мреже имају следећу намену:

- 9263/6-део и 9264/1-део КО Врање 1 - улица Партизански пут која је део државног пута ПА реда број 227, и има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила II₁-II₁, регулационе ширине min 22,20m (2,50m; 2,00m; 6,00m; 3,00m; 6,00; min 2,70m);
- 9059/1-део, 9089/1-део, 9106/2-део, 9152/3-део, 9258/1-део и 9257-део КО Врање 1 - улица Филипа Филиповића, градска сабирна саобраћајница, тип профила III₁₅-III₁₅, регулационе ширине 12,00m (3,00m; 6,00m; 3,00m);
- 9229/1-део КО Врање 1 - улица Илинденска, стамбена саобраћајница, тип профила IV₅₄-IV₅₄, регулационе ширине min 8,00m (min 1,50m; 5,00m; 1,50m);
- 9112-део КО Врање 1 - улица 4. јули, стамбена саобраћајница, тип профила IV₁₅-IV₁₅, регулационе ширине мин 9,40m (min 2,40m; 5,00m; min 2,50m);
- 9059/1-део КО Врање 1 - улица Пере Мачкатовца, стамбена саобраћајница, тип профила IV₄-IV₄, регулационе ширине 12,00m (2,50m; 7,00m; 2,50m);
- 11167/1-део КО Врање 1 – регулисано речно корито;
- 11167/1-део и 9059/1-део - уређено градско зеленило;

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Канализациона мрежа у улици Филипа Филиповића пројектована је у коловозу у постојећој регулацији улица. Укупна дужина трасе износи 563,27m, са просечном дужином укопавања од 2,7m. Ширина рова је 1,1m. Фекална канализациона мрежа је од једнослојних ПВЦ цеви пречника ДН/ОД200 и ДН/ОД400, ободне крутости СН8. Пројектована су ревизиона окна од готових армирано-бетонских елемената кружног облика ДН 1000mm. За силаз у ревизионо окно предвиђене су ливено-гвоздене пењалице (ДИН1212) уграђене у зид шахте на растојању од 30cm. Реципијент за фекалну канализацију у предметним улицама је постојећа јавна улична градска канализациона мрежа. Крај трасе колектора је у улици Партизански пут која је саставни део државног пута ПА реда број 227, деоница Власе (22705)-Петља Врање југ (25807). Траса колектора је делом у трупу пута на стационажи km 72+267.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1,0-0-07,06-320317-23 од 27.07.2023. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-315431/3-2023 А. Перић, од 21.07.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти, надземни и подземни телекомуникациони каблови, па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2594/2 од 21.07.2023. године, постојећа улична водоводна мрежа је од АЦЦ ДН 80mm и профила ПЕХД ДН 225mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50m. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 6 бара. На предметној локацији постоји улична канализациона мрежа од АЦЦ цеви профила ДН 200mm. Дубина постојеће цеви је од 2,00m-2,50m.

- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 920/23 од 25.07.2023. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Сагласност бр. 2181 од 08.08.2023. године, издата без услова за пројектовање, од стране ЈП „Нови Дом“, који на предметним катастарским парцелама не поседује топловодне и термоенергетске објекте;
- Према условима за пројектовање бр. ТГ 84, од 04.08.2023. године, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“, предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред државног пута ПА реда број 227 (деоница број 2270604 од привременог чвора број 22705.2 на km 72+248 до чвора број 25807 петља Врање југ на km 73+689), уз испуњење датих услова.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат које израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-21857-LOC-1-HPAP-5/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-21857-LOC-1-HPAP-7/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-21857-LOC-1-HPAP-3/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-21857-LOC-1-HPAP-4/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-21857-LOC-1-HPAP-6/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП "НОВИ ДОМ" ВРАЊЕ, ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-21857-LOC-1-HPAP-9/2023;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 14.07.2023. године;

- Идејно решење - 0.Главна свеска и 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр 48-TD/2023, од 26.06.2023. године, израђени од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд, „Millennium Team“ д.о.о. ул. Жанке Стокић бр. 39, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Денисе Ђорђевић, са лиценцом број 314 D91606;
- Катастарско-топографски планови израђени од стране „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-7949/2023 од 31.01.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 2023/МС од 14.07.2023. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за извођење, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, сагласност на пројектно-техничку документацију (решење о испуњености услова) управљача пута ЈП „Путеви Србије“, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.