



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-24909-LOC-1/2023
Заводни број: 353-404/2023-08/1
Датум: 16.08.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, категорије „А“, класификационе ознаке 80% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), бруто развијене грађевинске површине након доградње 224,00m², на катастарској парцели бр. 1545 КО Врање 1, у ул. Кајмакчаланска, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, категорије „А“, класификационе ознаке 80% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), бруто развијене грађевинске површине након доградње 224,00m², на катастарској парцели бр. 1545 КО Врање 1, у ул. Кајмакчаланска, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара од дана 10.08.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.480,00 динара од дана 10.08.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од дана 10.08.2023.године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРИЗМА“ о.д. Бујановац, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-67572/2023 од 25.07.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 85/2023, од јула 2023. године, израђено од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Сузана Јовановић, са лиценцом број 300 6944 04;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од марта 2023. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- На ситуацији је потребно искотирати габарит објекта, удаљеност објекта (терасе) од границе са суседним кат. парц. и удаљеност од објеката на тим парцелама, а која може да буде минимално половина висине вишег објекта, а не мање од 4,0m;

- На ситуацији је потребно означити карактеристичне висинске коте на месту приступа парцели, колског приступа и приступа објекту, с обзиром да је на пресеку приказана велика денивелација терена;

- Приказаним радовима на делу постојећег објекта који је на граници са суседном катастарском парцелом, мења се волумен објекта. Планом је прописано да се постојећи објекат (део објекта) који не испуњава планом прописана минимална растојања од граница парцела и од суседних објеката, задржава за постојећи габарит објекта а могућа је реконструкција, санација и адаптација, што све подразумева извођење грађевинских и других радова у габариту и волумену објекта;

- За део постојећег објекта који је на мањем растојању од планом дозвољеног а који се реконструише у постојећем габариту и волумену, треба приложити снимак постојећег стања објекта, (односно приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат);

- Није приказана источна фасада објекта; Да би се етажа сматрала сутереном, потребно је да буде делимично испод терена (укопана);

-Није приложена нумеричка документација.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.