



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-29001-CPI-2/2023

Заводни број: 351-550/2023-08/1

Датум: 07.08.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи двојног стамбеног објекта, спратности По+П+1, бруто површине подрума 49,00m², бруто површине приземља 94,00m², бруто површине првог спрата 103,00m², бруто развијене грађевинске површине 197,00m² и укупне бруто грађевинске површине објекта 246,00m², категорије „Б“, класификационе ознаке 100% - 111021 (стамбене зграде са једним станом - куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама)), на катастарској парцели бр. 8660/10 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

II Предрачунска вредност радова износи: 6.414.060,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи

V УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 197.493,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 138.245,00 динара, на основу Обрачуна бр. 35/2023 – 03.08.2023. од 03.08.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 31.07.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 31.07.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара од дана 07.08.2023. године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 76/2023 од јула 2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „СИМ ПРОЈЕКТ 017“, Врање, ПР Сузана Јовановић, ул. Филипа Вишњића бр.3, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.арх. Сузана Јовановић, са лиценцом бр. 300 6944 04;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 03-06 / 23 од 15.06.2023. године, израђен од стране „PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Давидовац бб., Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђелић Дијане, са лиценцом број 300 6968 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 03-06 / 2023, 1.Пројекат архитектуре бр. 03а-06 / 2023 од 15.06.2023. године, 2. Пројекат конструкције бр. 03к-06 / 2023 од 15.06.2023. године, Технички опис хидротехничких инсталација бр. 03-06 / 2023 од 15.06.2023. године и Технички опис електроенергетских инсталација бр. 37-Е/2023 од 27.07.2023. године, израђени од стране „PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Давидовац бб., Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Ђелић Дијане, са лиценцом број 300 6968 04, одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.арх. Ђелић Предрага са лиценцом број 300 5813 03; Елаборат енергетске ефикасности, бр. 128ее/2022 од новембра 2022. године, израђено од стране предузећа за пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛБЕРО“ Ниш, ПР Слободан Самарцић, ул. 7. јули бр. 35/22, Ниш, овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности Мр.дипл.инж.грађ; Маст.инж.маш. Самарцић Слободана, са лиценцом број 381025212;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРИЗМА”, о.д. Бујановац, ул. Краља Милана бр. 51, Врање;
- Локацијски услови ROP-VRE-29001-LOC-1/2022, заводног бр. 353-418/2022-08/1, од 13.10.2022. године, издати од стране овог органа;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-417323-22, од 28.09.2022. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање;
- Препис Листа непокретности прибављен из службене евиденције Републичког геодетског завода од стране геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ о.д. Бујановац, ул. Краља Милана бр. 51, Врање, од 28.07.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-

П:1601-2022, од 09.09.2022. године;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 35/2023 – 03.08.2023. од 03.08.2023. године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације, у износу од 197.493,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 138.245,00 динара.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у деспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.

