



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-23953-CPI-1/2023

Заводни број: 351-556/2023-08/1

Датум: 07.08.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта (објекат бр. 1- са једним станом), спратности П+1+Пк, у стамбени објекат са једним станом, исте спратности, категорије „Б“, класификационе ознаке 100% - 112112 (стамбене зграде са два стана), бруто развијене грађевинске површине након доградње 347,40m², на катастарској парцели бр. 8768/9 КО Врање 1, у ул. Мостарској, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за извођење радова на реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта (објекат бр. 1- са једним станом), спратности П+1+Пк, у стамбени објекат са једним станом, исте спратности, категорије „Б“, класификационе ознаке 100% - 112112 (стамбене зграде са два стана), бруто развијене грађевинске површине након

доградње 347,40m², на катастарској парцели бр. 8768/9 КО Врање 1, у ул. Мостарској, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 01.08.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 01.08.2023. године;
- Извод из базе података катастра непокретности од 01.02.2022. године, прибављени од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање.;
- Решење о наслеђу оверено од стране јавног бележника под бр. УПП – I:441-2021 веза О.бр. 314/21 од 06.10.2021. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 28.07.2023. године, израђен од стране „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 8, Врање, главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише, са лиценцом број 317 8367 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 13/2023, 1.Пројекат архитектуре и Технички опис хидротехничких инсталација бр. 13-1/2023, 2/1.Пројекат конструкције бр. 13-2/2023 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 13-Е/2023 од 28.07.2023. године, израђени од стране „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 8, Врање, главног и одговорног пројектанта Пројекта архитектуре, Техничког описа хидротехничких инсталација, Пројекта конструкције и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише, са лиценцом број 317 8367 04 и са лиценцом за енергетску ефикасност зграда број 381 0965 13; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 61/23 од 28.07.2023. године, израђен од стране „ЕЛБА“ Врање, одговорног пројектаната дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава са лиценцом број 350 7369 04;
- Извештај о извршеној Техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, за: 1.Пројекат архитектуре и 2/1.Пројекат конструкције бр. 23, од 28.07.2023. године, израђен од стране „КСБ-инжењеринг“ Врање, ул. Матије Поповића бр. 1/19, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Крмпот Стојана са лиценцом број 317 N997 15;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника бр. УОП – I:2907-2019 од 07.08.2019. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Приложено постојеће стање предметног објекта није у складу са Извештајем о затеченом стању објекта, које је саставни део Решења о озакоњењу објекта 351-695/2009-07 од 31.01.2012. године, у погледу бруто и нето површине поткровља и бруто развијене грађевинске површине постојећег објекта;

- Извод из ПГД није потписан валидним електронским потписом од стране вршиоца техничке контроле;

- Пројекат архитектуре, не садржи решења о именовању и изјаве одговорних пројектаната који су израдили техничке описе хидротехничких и електроенергетских инсталација, а у складу са чланом 54. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19);

- Извод из ПГД не садржи графичке прилоге - ситуациони план са основом крова, са основом приземља и саобраћајног решења, израђене у складу са чл. 33 правилника којим се уређује садржина техничке документације;

- Графички прилог у Изводу из ПГД – ситуационо решење са основом поткровља, није у складу са основом поткровља у Пројекту архитектуре, у погледу терасе;

- Технички опис електроенергетских инсталација није потписан електронским потписом од стране правног лица које га је израдило;

- Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре није у складу са Прилогом 4 Правилника којим се уређује садржина техничке документације.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:
1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.