



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-31553-LOC-1/2018
Број: 353-413/2018-08/1
25.10.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Градске Општине Врањска Бања, са седиштем у ул.Краља Петра Првог Ослободиоца бр.121/1 у Врањској Бањи, за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у ул.Хиландарској, на кат.парц. под бројем 3001 и 3002 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање, поднетог преко пуномоћника Срђана Стојановића из Врања, са станом у ул.Старине Новака бр.1., а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6., 7., 9. и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у ул.Хиландарској, на кат.парц. под бројем 3001 и 3002 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање. Укупна дужина саобраћајнице износиће 169,73м, ширина 2,50-3,50м са банкинама у ширини од 30цм са обе стране у дужини од 340,00м. Категорија објекта је "Г" а класификациони број је 100% 211201-остали путеви за саобраћај моторних возила.

За изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у ул.Хиландарској, на кат.парц. под бројем 3001 и 3002 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање, приложени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 4051/1 од 12.10.2018.године приложена је ситуација на којој је учртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила DN 100mm од азбестних цеви и профила PE DN 160mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Каналисање улице извршено је по сепаративном систему. На приложеној ситуацији учртана је улична фекална канализација PVC профила 200mm. Дубина постојеће канализационе мреже је од 2.00–2.5м. Прикључење атмосферских вода из дворишта на атмосферску уличну мрежу урадити преко таложнице за контролу и одржавање, смештену у самој парцели објекта. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

-да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;
- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;
- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;
- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),
- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У мишљењу на локацију под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-287527-18** од **09.10.2018** год., издато од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти у власништву су **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**. **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО;
- инвеститор је дужан да о свом троску изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе испод, изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким другим прописима;
- у случају да дође до оштећења ЕЕО услед не пажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;
- на приложеној ситуацији су дати оријентални положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.**А334-416922/4-2018** од **04.10.2018** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом прилогу услова. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву

потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телокму Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име **инвеститора** тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Врањска Бања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **13.09.2018.год.** под бројем **35-86/2018-10** („Службени гласник Града Врања“ бр.24/2018).

Изградња инфраструктурног објекта-саобраћајнице у ул.Хиландарској, на кат.парц. под бројем 3001 и 3002 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–**Копија плана предметних парцела, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-5333/2018 од 01.10.2018.године;**

–**Копија катастарског плана водова предметних парцела, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-5333/2018 од 02.10.2018.године;**

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 4051/1 од 12.10.2018.године;**

–**Мишљење на локацију под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-287527-18 од 09.10.2018.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;**

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-416922/4-2018 од 04.10.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**

–**Идејно решење-главна свеска под бројем 73-09/18 и пројекат саобраћајнице под бројем 732-09/18А од 25.09.2018.године урађени од Бироа за инжењерске делатности „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, са седиштем у ул.Милентија Поповића бр.1/19, главни пројектант је дипл.инж.грађ.Крмпот Стојан са лиценом бр.315 К565 11. Планира се изградња инфраструктурног објекта-саобраћајнице у ул.Хиландарској, на кат.парц. под бројем 3001 и 3002 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање. Укупна дужина саобраћајнице износиће 169,73м, ширина 2,50-3,50м са банкинама у ширини од 30цм**

са обе стране у дужини од **340,00м.** Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 211201-** остали путеви за саобраћај моторних возила.

–**Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **2.000,00**дин. од **26.09.2018.**године;

–**Овлашћење подносиоца захтева Градске Општине Врањска Бања,** са седиштем у улици **Краља Петра Првог Ослободиоца бр.121/1 у Врањској Бањи,** под бројем **345** од **19.10.2018.**године;

–**Катастарско-Топографски план** урађен од Геодетског бироа **„ГЕОМАПС“** из **Врања,** са седиштем у улици **Партизанској број 10-Ф4,** под бројем **955-115/2018** од **04.05.2018.**године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање,** у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Цветковић Зоран**