



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12857-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-354/2023-08/1

Датум: 28.07.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова

поднетом преко пуномоћника

, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20 и 10/23-исправка), Планом генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 14/2013), Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 1/21), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу фекалне канализационе мреже насеља Врањска Бања и Бујковац у општини Врањска Бања, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (јавна спољна канализациона мрежа), укупне дужине 9.677,00m, на катастарским парцелама број 101/7, 144, 174/8, 212, 232/1, 232/15, 232/2, 232/29, 232/3, 232/38, 232/5, 645/2, 645/3, 678, 734, 932, 1520, 1522/2, 1523/2, 1523/4, 1524, 1525/1, 1525/2, 1528/1, 1530/1, 1530/2, 1530/3, 1530/4, 1545/3, 2986/1, 2988, 2989, 2990, 2991/1, 2992, 3013, 3015, 3029/1, 3084/1, 3099 КО Врањска Бања и број 302, 371, 377, 384/1, 384/2, 470, 471, 472, 474, 562, 581/1, 581/2, 582/4, 585, 595, 656, 1479, 1480, 1485, 1487, 1488, 1491, 1492, 1493, 1494, 4834, 4837, 4838, 4840, 4855 КО Бујковац, у оквиру Просторног плана града Врања, Плана генералне регулације Врањске

Бање, Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање и Других измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Траса новопроектоване канализационе мреже је пројектована у регулацији постојећих саобраћајница - највећим делом у асфалтним саобраћајницама, а мањим делом у макадамским и пољским путевима.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Према Другим изменама и допунама плана генералне регулације Врањске Бање, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 2988, 2992 КО Врањска Бања и 595 КО Бујковац - улица Јужноморавских бригада и улица Слађана Стошића, које имају ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила II₁-II₁, регулационе ширине 11,00м (1,00-4,00м+7,00м+1,00-3,50м) и део су државног пута IIБ реда број 442;
- 932-део и 2989 КО Врањска Бања - градске саобраћајнице II реда, тип профила II₁-II₁, регулационе ширине 11,00м (1,00-4,00м+7,00м+1,00-3,50м) и тип профила II₃-II₃, регулационе ширине 7,00м;
- 1545/3 КО Врањска Бања - улица Партизански пут, која има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила I₃-I₃, регулационе ширине 15,00м (3,00м+6,00м+3,00м+3,00м);
- 174/8, 678-део, 734, 1520-део, 2990-део, 2991/1, 3013, 3029/1 КО Врањска Бања и 562-део КО Бујковац - стамбене саобраћајнице, тип профила IV₈-IV₈, регулационе ширине 5,00м;
- 144 КО Врањска Бања - улица Фрушкогорска, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₁₃-IV₁₃, регулационе ширине 9,50м (3,00м+5,00м+1,50м);
- 1520-део, 1522/2, 1523/2, 1523/4, 1524, 1525/1, 1525/2, 1528/1, 1530/1, 1530/2, 1530/3, 1530/4 КО Врањска Бања - стамбене саобраћајнице, тип профила IV¹²-IV¹², регулационе ширине 10,00м (3,00м+5,50м+1,50м);
- 2990-део КО Врањска Бања - улица Краљевића Марка, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₂-IV₂, регулационе ширине 8,50м (1,50м+5,50м+1,50м);
- 101/7 и 232/38 КО Врањска Бања - јавни прилаз, тип профила V₄-V₄, регулационе ширине 3,00м;
- 932-део и 3015-део КО Врањска Бања - јавни прилаз, тип профила V₂-V₂, регулационе ширине 3,00м;
- 582/4 и 585 КО Бујковац - јавни прилаз, тип профила V₃-V₃, регулационе ширине 3,50м;
- 581/1 и 581/2 КО Бујковац - јавни прилаз, тип профила V₅-V₅, регулационе ширине 2,50м;
- 212-део, 232/15-део, 3084/1 и 3099 КО Врањска - становање малих густина;
- 645/2-део и 645/3, 678-део и 3015-део КО Врањска Бања - зеленило – уређене зелене површине;
- 3015-део КО Врањска Бања, има јавну намену - J 14 – спорт;
- 2986/1 КО Врањска Бања – коридор регулисаних водених токова;
- 212-део, 232/15-део, 645/2-део, 645/3-део, 678-део и 3015-део КО Врањска Бања - постојећа железничка пруга Београд-Скопље са пружним појасом и планирана траса брзе пруге E85 са пружним појасом.

Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 302 КО Бујковац - општински пут ОП-19 која је део је државног пута IIБ реда број 442;
- 4834-део КО Бујковац - воде и водно земљиште – река;
- 302, 471-део, 472део, 474-део, 4834-део, 4840-део и 4855 КО Бујковац - општински пут

ОП-19;

- 232/1, 232/2, 232/29, 232/3, 232/5 КО Врањска Бања и 371, 377, 384/1, 384/2, 471-део, 472-део, 474-део, 562-део, 1480, 1485, 1487, 1488, 1491, 1492, 1493, 1494, 4837, 4838, 4840-део КО Бујковац - пољопривредно земљиште - пољопривредни долињски рејон;

- 470, 656 и 1479 КО Бујковац - грађевинско земљиште – постојеће грађевинско подручје.

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена у обухвату Плана генералне регулације.

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Секундарна фекална канализациона мрежа насеља врањска Бања и Бујковац у општини Врањска Бања, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна јавна канализациона мрежа), се поставља највећим делом у асфалтним саобраћајницама, а мањи део у макадамским и пољским путевима. Укупна дужина трасе је 9.677,00m, а чине је 21 гравитациона колектора. Фекална канализација је планирана ПВЦ цевима пречника ОД 250, просечне дубине укопавања 2,82m. Ширина рова за полагање цеви је 1,1m. На траси будуће канализационе мреже планирана је уградња 324 ревизионих шахтова. Колектор Бујковац се улива у пројектовани колектор Корбевац-Врањска Бања, док се колектор Врањска Бања улива у постојећу црпну станицу и даље ка ППОВ Врање.

Предвиђа се и реконструкција постојеће црпне станице у коју се улива новопројектовани колектор у циљу повећања дубине и реконструкције машинске опреме. Прикључак на електромрежу остаје постојећи.

На местима укрштања трасе колектора са Бујковачком и Бањском реком (на одређеним топографским картама Бујковачка река се наводи као Церовачки поток) планирано је полагање цевовода испод дна корита, утискивањем кроз заштитну челичну цев Ø 406,8x7,1 mm која се уграђује утискивањем хидрауличном пресом.

Траса фекалне канализације се делом паралелно води са државним путем ШБ реда, број 442.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-207429-23 од 16.05.2023. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом колектора, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-205693/3-2023 А. Перић, од 12.05.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;
- Техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1782/2 од 12.05.2023. године, дат је положај постојеће уличне водоводне и канализационе мреже различитих профила на деоницама Врањске Бање и Бујковца. Дубина постојеће

водоводне мреже је од 1.00-1.50м, а дубина уличних канализационих цеви је од 2,00м-3,00м; Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.

- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 635/23 од 29.05.2023. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Према техничким условима издатим од стране а.д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ бр. 3/2023-603 од 26.05.2023. године, паралелно вожење и укрштај трасе фекалне канализације са железничком пругом Београд Центар - Распутница „Г“ - Раковица - Младеновац - Ниш - Прешево - државна граница - (Табановце) у km 347+550 у Врањској Бањи, могуће је извршити у складу са датим условима;
- Према условима за пројектовање бр. ТГ 56 од 31.05.2023. године, предметне инсталације могу се планирати и пројектовати: поред пута на оријентационој стационажи од km 1+987 до km 2+237, са десне стране пута у правцу раста стационаже на кат.парц.број из иејног решења; и испод пута на оријентационој стационажи код km 2+067 на кат.парц.број из идејног решења, уз испуњење датих услова;
- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 216 од 25.07.2023. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 7359/1, од 25.07.2023. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, упозорава на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.
- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“,бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута ЈП „Путеви Србије“ доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.
- Инвеститор је у обавези да примерак Пројекта за грађевинску дозволу, урађеног у складу са датим техничким условима, достави Сектору за развој, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Немањина бр. 6, ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на техничку документацију. У примерак пројекта укоричити један препис Техничких услова.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-12857-LOCH-2-HPAP-2/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-12857-LOC-1-HPAP-10/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-12857-LOC-1-HPAP-3/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, ROP-VRE-12857-LOC-1-HPAP-7/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-12857-LOC-1-HPAP-5/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-12857-LOC-1-HPAP-4/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-12857-LOC-1-HPAP-6/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-12857-LOC-1-HPAP-9/2023;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 05.05.2023. године; републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 05.05.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО МАП СПЛ“, Лесковац, од 28.10.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа и Хидролошко-хидротехничка студија бр. 70/2022, од 01.12.2022. године, израђени од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација и хидролошко-хидротехничке студије маст.грађ.инж. Ерваћанин Бранка, са лиценцом број 314 N983 15;
- Пуномоћје [REDACTED] бр. 031-4/2022-17 од 10.01.2022. године, [REDACTED]
- Пуномоћје [REDACTED], бр. 02-195/2022-03 од 09.08.2022. године, којим овлашћује [REDACTED]

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 69. и 135. Закона, сагласности на пројектно-техничку документацију (решење о испуњености услова) издато од стране ЈП Путеви Србије, Решење о верификацији (Сагласности) на техничку документацију издато од стране

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.