



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-11944-CPI-4/2023

Заводни број: 351-545/2023-08/1

Датум: 28.07.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности По+П, бруто површине приземља 199,60m<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 198,48m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 398,08m<sup>2</sup>, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 8658/4 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид

**II** Предрачунска вредност радова износи: 4.022,700.00 динара.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 60.279,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 42.195,00 динара, на основу Обрачуна бр. 33/2023 – 27.07.2023. од 27.07.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара од 25.07.2023. године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 81/2023 од јула 2023.године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „СИМ ПРОЈЕКТ 017“, Врање, ПР Сузана Јовановић, ул. Филипа Вишњића бр.3, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Сузана Јовановић, са лиценцом бр. 300 6944 04;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-07 / 23 од 10.07.2023. године, израђен од стране „PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Давидовац бб., Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Ђелић Дијане, са лиценцом број 300 6968 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 01-07/23 и 1.Пројекат архитектуре бр. 01а-07/23 од 10.07.2023. године, израђен од стране „PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Давидовац бб., Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Ђелић Дијане, са лиценцом број 300 6968 04; Елаборат енергетске ефикасности, бр. 60eee/2023 од маја 2023. године, израђено од стране предузећа за пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ Ниш, ПР Слободан Самарцић, ул. 7. јули бр. 35/22, Ниш, овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности Мр.дипл.инж.грађ; Маст.инж.маш. Самарцић Слободана, са лиценцом број 381025212;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, бр. 952-076-7996/2023 од 31.01.2023. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-11944-LOCH-2/2023, заводног бр. 353-213/2023-08/1, од 22.05.2023. године, издати од стране овог органа
- Измењени Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-11944-LOCA-3/2023, заводног бр. 353-332/2023-08/1, од 10.07.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-200989-23, од 15.05.2023. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање;
- Извод из Листе непокретности прибављен из службене евиденције Републичког геодетског завода од стране јавног бележника под бр. УОП - I: 336-2023, од 31.01.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП - I: 335-2023, од 31.01.2023. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 33/2023 – 27.07.2023. од 27.07.2023. године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације, у износу од 60.279,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 42.195,00 динара.

## Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ**  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.