



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-21729-СПИИ-2/2023

Заводни број: 351-536/2023-08/1

Датум: 26.07.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта са два стана, спратности П+Пк, бруто површине приземља 199,60m², бруто површине поткровља 198,48m², бруто развијене грађевинске површине 398,08m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)), на катастарској парцели бр. 12771/7 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању.**
- II. Предрачунска вредност радова износи: 21.860.208,00 динара.**
- III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.**

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 448.569,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 313.998,00 динара, на основу Обрачуна бр. 30/2023 – 25.07.2023. од 25.07.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, од 13.07.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 13.07.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара од 26.07.2023. године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 84/23 од 13.07.2023.године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр.39, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом бр. 300 1720 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 21.05.2023. године, израђен од стране „атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 20-2/23 од 13.07.2023. године, израђени од стране „атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09; и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 381 А00015 19;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА”, о.д. Бујановац, РГЗ СКН бр. 952-076-22058/2023;
- Копија плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе катастра непокретности Врање, бр. 952-04-076-6497/2023, од 04.04.2023. године;
- Уверење, издато од стране Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање, бр. 952-04-308-143/2023, од 03.04.2023. године;
- Измењени Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-19184-LOC-1/2023, заводног бр. 353-335/2023-08/1, од 12.07.2023. године;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени по службеној дужности у поступку издавања Локацијских услова бр. ROP-VRE-19184-LOC-1/2023, заводног бр. 353-335/2023-08/1, од 12.07.2023. године и Локацијских услова ROP-VRE-8570-LOC-1/2023, заводног бр. 353-145/2023-08/1 од 04.05.2023. године;
- Уговор о купопродаји, оверен од стране јавног бележника под бр. УОП-И: 1936-2023, од 08.05.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 06.03.2023. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 30/2023 – 25.07.2023. од 25.07.2023. године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације, у износу од 448.569,00 динара,

а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 313.998,00 динара.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-21729-CPI-1/2023 од 19.07.2023 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.