



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-17886-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-380/2023-08/1

Датум: 26.07.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова поднетом од стране [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев усаглашени [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију са пренаменом и доградњу постојећег приземног стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат, спратности након доградње П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине након доградње 514,00м², категорије „Б“, класификационе ознаке 80% - 112112 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак) и 20% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало, трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици и др.), на катастарској парцели бр. 5347 КО Врање 1, у ул. саве Ковачевића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, **као непотпун**.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Није искотирана димензија терасе којом објекат прелази регулациону линију, а која према Плану може бити максимално 1,20м;
- На ситуацији није искотирано најмање растојање од објекта до граница суседних катастарских парцела, као и најмање растојање дограђеног дела на спрату од границе парцеле бр. 5348 Ко Врање 1;
- На ситуацији није искотирано растојање новопроектваног објекта до објекта на кат. парц. бр. 5346/1 КО Врање 1, а које може бити најмање 1/2 висине вишег објекта, мерено од коте терена до коте венца на релевантној фасади.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, у складу са чланом 8. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.