



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-31554-LOC-1/2018
Број: 353-414/2018-08/1
18.10.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Градске Општине Врањска Бања, са седиштем у ул.Краља Петра Првог Ослободиоца бр.121/1 у Врањској Бањи, за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у ул.Николе Тесле, на кат.парц. под бројем 3024, 3025 и 1452/4 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање, поднетог преко пуномоћника Срђана Стојановића из Врања, са станом у ул.Старине Новака бр.1., а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6., 7., 9. и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у ул. Николе Тесле, на кат.парц. под бројем 3024, 3025 и 1452/4 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање. Укупна дужина саобраћајнице износиће 141,97м, ширина 2,00-3,00м са банкином у ширини од 30цм са обе стране у дужини од 300,00м. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 211201-остали путеви за саобраћај моторних возила.

За изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у ул. Николе Тесле, на кат.парц. под бројем 3024, 3025 и 1452/4 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање, приложени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 4162/1 од 12.10.2018.године приложена је ситуација на којој је уцртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила 150mm од азбестних цеви и профила 600mm од азбестних цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Каналисање улице извршено је по сепаративном систему. На приложеној ситуацији уцртана је улична фекална канализација PVC профила 200мм. Дубина постојеће канализационе мреже је од 2.00–2.5м. Прикључење атмосферских вода из дворишта на атмосферску уличну мрежу урадити преко таложнице за контролу и одржавање, смештену у самој парцели објекта. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

-да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

-да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;
-да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;
-да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;
-да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),
-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У мишљењу на локацију под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-287528-18 од 09.10.2018.год., издато од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији не постоје електроенергетски објекти у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

-да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО;
-инвеститор је дужан да о свом троску изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе испод, изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким другим прописима;
-у случају да дође до оштећења ЕЕО услед не пажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;
-на приложеној ситуацији су дати оријентални положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-420000/2-2018 од 05.10.2018.године, стоји да на предметној парцели не постоје подземни телекомуникациони објекти као ни телекомуникациони каблови. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и прикључење датих од стране Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш. Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За израду главног пројекта испоштовати услове дате у Водним условима издатим од Јавног водoprивредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водoprивредни центар „МОРАВА“ Ниш, под бројем 9091/1 од 15.10.2018.године. У поступку израде техничке документације прикупити све подлоге (урбанистичко-планске, геодетске, хидролошке, геомеханичке), а у техничкој документацији дати решења која ће бити у складу са важећим законским прописима, пре свега у области водoprивреде. На местима укрштања трасе са нерегулисаним водотоцима предвидети мере обезбеђења стабилности обала, дна корита и самих пропуста од ерозивног дејства великих вода. Инвеститор мора решити имовинско-правне односе са власницима односно корисницима земљишта.

Делове трасе пута који иду обалом водотока (задиру у водно земљиште) и пратеће објекте обезбедити од утицаја великих вода бујичних водотока, такође техничком документацијом доказати да предметни објекат не утиче на режим течења водотока. Кроз пројектну документацију према хидролошком Елаборату карактеристичних протицаја великих вода Самарског потока, извршити проверу пропусне моћи постојећег пропуста на Самарском потоку (суводолини). У техничкој документацији приказати комплетно техничко решење за све објекте и радове који се предвиђају са свим карактеристикама и описима. За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода. Да се по завршетку радова на изградњи саобраћајнице у улици Николе Тесле у Врањској Бањи, поднесе овом предузећу захтев за издавање водне дозволе у складу са чл.122 Закона о водама.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име **инвеститора** тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Врањска Бања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **13.09.2018.год.** под бројем **35-86/2018-10** („Службени гласник Града Врања“ бр.24/2018).

Изградња инфраструктурног објекта-саобраћајнице у ул.Николе Тесле, на кат.парц. под бројем 3024, 3025 и 1452/4 КО Врањска Бања, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–**Копија плана за КО Врањска Бања под бројем 952-04-076-5335/2018 од 01.10.2018.год.,** издата од **Службе за катастар непокретности Врање;**

–**Копија катастарског плана водова за КО Врањска Бања под бројем 952-04-076-5335/2018 од 02.10.2018.год.,** издата од **Службе за катастар непокретности Врање;**

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од **ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 4162/1 од 12.10.2018.године;**

–**Мишљење на локацију под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-287528-18 од 09.10.2018.године** издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;**

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-420000/2-2018 од 05.10.2018.године,** издати од **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**

–**Водни услови** издати од **Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш, под бројем 9091/1 од 15.10.2018.године.**

–**Идејно решење-главна свеска под бројем 74-09/18 и пројекат саобраћајнице под бројем 74-09/18А од 25.09.2018.године** урађени од **Бироа за инжењерске делатности „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања,** са седиштем у ул.**Милентија Поповића бр.1/19,** главни пројектант је дипл.инж.грађ.Крмпот **Стојан** са лиценом бр.315 **К565 11.** Планира се **изградња инфраструктурног објекта-саобраћајнице у ул. Николе Тесле, на кат.парц. под бројем 3024, 3025 и 1452/4 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске**

Бање. Укупна дужина саобраћајнице износиће **141,97м**, ширина **2,00-3,00м** са ббанкином у ширини од **30цм** са обе стране у дужини од **300,00м**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 211201**-остали путеви за саобраћај моторних возила.

–**Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **2.000,00дин.** од **19.10.2018.године**;

–**Овлашћење подносиоца захтева Градске Општине Врањска Бања**, са седиштем у улици Краља Петра Првог Ослободиоца бр.121/1 у Врањској Бањи, под бројем 337 од **19.10.2018.године**;

–**Катастарско-Топографски план** урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, са седиштем у улици Партизанској број 10-Ф4, под бројем 955-116/2018 од **04.05.2018.године**;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Цветковић Зоран**