



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-10443-CPI-3/2023
Заводни број: 351-529/2023-08/1
Датум: 21.07.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи фекалне канализационе мреже насеља Александровац у Врању у постојећој регулацији пута - ПРВА ФАЗА, категорије објекта „Г”, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), на деоницама АЛ1, АЛ2-део, АЛ3, АЛ4, АЛ5, АЛ6, АЛ8, АЛ9 и АЛ11 – гравитациона канализација, укупне дужине цевовода 4.818,80m, ПВЦ цевима пречника DN200mm, дубине укопавања до 1,6m (не мање од 1,2m), са 173 ревизиона шахта, са прикључком на будући колектор RA2 у насељу Ратаје (шахт Š40-RA), на катастарским парцелама број 2745, 934, 2742, 2757, 510, 2756, 15, 46, 70, 1829, 891, 1933, 38, 66 КО Александровац и 2751/1 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања.

II Предрачунска вредност радова износи: 99.062.767,50 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VI Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

VII Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 17.07.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, бр. 952-076-1627/2023 од 10.01.2023. године, бр. 952-076-1629/2023 од 10.01.2023. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-10443-LOCH-2/2023, заводног бр. 353-283/2023-08/1, од 21.06.2023. године, издати од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:
 1. Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-184464-23 од 03.05.2023. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-184053/3-2023 А. Перић, од 03.05.2023. године;
 3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2056/1 од 05.06.2023. године;
 4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације донето од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 544/23 од 28.04.2023. године;
 5. Водни услови, уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 160 од 14.06.2023. године, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 6128/1 од 14.06.2023. године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 08.07.2023. године, израђен од стране „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног пројектанта дипл.грађ.инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 0-АЛ-ПГД, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа бр. 3-АЛ-ПГД и Хидролошка студија Александровачке реке са хидрауличким прорачуном линије нивоа велике воде од км 2+108 до 3+043 под бројем 7/23-АЛ-СТ од 08.07.2023. године, израђени од стране „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03;
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 1758/09 од 17.07.2023. године, извршена од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Београд, ул. Јарослава Черног бр. 80, Пиносава, Београд, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Иване Романовић са лиценцом број 314 К139 11;
- Уверење катастарског плана водова број 952-04-308-181/2023 од дана 20.04.2023. године, издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

- Копије катастарског плана бр. 952-04-076-7978/2023 од 26.04.2023. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] бр. 18/2023-10/МС од 10.04.2023. године.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чланом 17. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за катастарске парцеле испод којих се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.