



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-21444-CPI-1/2023
Заводни број: 351-515/2023-08/1
Датум: 18.07.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији са доградњом постојећег породичног стамбеног објекта, спратности По+П, категорије „А“, класификационе ознаке 59,04% - 111011 (стамбене зграде са једним станом) и 40,95% - 127141 (остале пољопривредне зграде-граже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата), бруто површине подрума 40,66m², бруто површине приземља 214,37m², бруто развијене грађевинске површине 214,37m², и укупне бруто грађевинске површине објекта 258,37m², на катастарским парцелама бр. 584 и 585 КО Стрпско у оквиру Просторног плана града Врања.

II Предрачунска вредност радова износи: 1.000.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре подношења захтева за употребну дозволу изврши спајање катастарских парцела.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 40.738,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 28.517,00 динара, на основу Обрачуна бр. 29/2023 – 17.07.2023. од 17.07.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара од 11.07.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 11.07.2023. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара, од 11.07.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС", Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-55076/2022, од 29.06.2022. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-23949-LOC-1/2022 заводног бр. 353-357/2022-08/1 од 02.09.2022. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 06.09.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ о.д. Врање, ул. Ратка Софијанића бр. 10, Врање, главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ристић Снежане, са лиценцом бр. 317 5241 03;
- Сагласност суседа, оверена од стране Јавног бележника под бр.УОП-І:2991-2022 од дана 19.07.2022.године;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0. Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 42/22 од 06.09.2022. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ о.д. Врање, ул. Ратка Софијанића бр. 10, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.грађ. Ристић Снежане, са лиценцом бр. 317 5241 03 и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.грађ. Ристић Горана са лиценцом бр. 381 0905 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 37/010/022-ТК, од октобра 2022. године, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, насеље Сува Бања бр. 10, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] оверено од стране Јавног бележника под бр.УОП-І:2852-2022 од дана 12.07.2022.године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 29/2023 – 17.07.2023. од 17.07.2023. године, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације, у износу од 40.738,00 динара, а

у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 28.517,00 динара.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.