



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-18819-LOC-1/2023

Заводни број: 353-325/2023-08/1

Датум: 11.07.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву који је поднео [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 14/13), Изменама и допунама плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 24/18) и Другим изменама и допунама плана генералне регулације Врањске Бање („Сл. гласник града Врања“ бр. 1/21) и Стручног мишљења Комисије за планове града Врања бр. сл/2023-10 од 05.07.2023. године, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је поднео [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6, бруто развијене грађевинске површине 2026.10m², категорије објекта „В“, класификационе ознаке 91,26% - 112222 (стамбена зграда са три и више станова) и 8,74% - 121113 (засебне зграде ресторана, барова, кантина), у улици Краља Петра I Ослободиоца, на катастарској парцели бр. 2265/1 КО Врањска Бања, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање и Других измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање, као непотпун.

Образложење

██████████
██████████ поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6, бруто развијене грађевинске површине 2026.10m², категорије објекта „В“, класификационе ознаке 91,26% - 112222 (стамбена зграда са три и више станова) и 8,74% - 121113 (засебне зграде ресторана, барова, кантина), у улици Краља Петра I Ослободиоца, на катастарској парцели бр. 2265/1 КО Врањска Бања, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање и Других измена и допуна плана генералне регулације Врањске Бање.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГеоДојчиновић“, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-46355/2023, од 31.05.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре - под бројем 2319, израђено јуна 2023. године, од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Деспотовић Небојше са лиценцом број 300 1710 03;
- Листа непокретности прибављена из службене евиденције Републичког геодетског преко јавног бележника под бр. УОП-III: 1063-2023, од 19.06.2023. године;

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Како је планом прописана удаљеност грађевинске од регулационе линије од 0m до 5m, потребно је ускладити је са грађевинским линијама суседних објеката односно утврдити на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%), а на основу чл. 58. Правилника о

општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) који се односи на правила за изградњу за градске стамбене и опште зоне већих густина;

- Потребно је дефинисати број паркинг места за особе са инвалидитетом потребан за ову врсту објеката (намена), означити их у основи и димензионисати, а све у складу са чл. 36. Правилника о техничком стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);

- Потребно је ситуациони план допунити новопројектованим карактеристичним висинским котама, а у складу са чл. 40. Правилника којим се уређује садржина техничке документације;

- На основу приложеног КТП-а и графичких прилога „Пресек 1-1“ и „Пресек 2-2“, постоје велике висинске разлике између постојећег терена и новопројектованог партера око објекта, а зид објекта који је приказан у функцији потпорног зида, је нижи у односу на приказану линију терена у оси пресека. С обзиром на значајан планирни ископ земљишта, потребно је идејним решењем предвидети начин планирања терена односно мере за спречавање земљишта од обрушавања (потпорни зид, шарпа и сл.), а које ће бити разрађене пројектом за грађевинску дозволу.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.