



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-10446-CPI-2/2023
Заводни број: 351-472/2023-08/1
Датум: 06.07.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на изградњи фекалне канализационе мреже у насељу Купининце у Врању у постојећој регулацији пута - ПРВА ФАЗА, категорије објекта „Г”, класификационе озн, КУакс 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), на деоницама КУ3, КУ4, КУ5, КУ7, КУ8 – гравитациона канализација и деоници КУ1 – потисни цевовод са црпном станицом ЦС-КУ1 снаге 4,0kW, укупне дужине канализације 2.827,21m, ПВЦ цевима пречника DN200 и DN315 и од ПЕ цеви за течење под притиском DN110, дубине укопавања не мање од 1,6m, са 52 ревизиона шахта, на катастарским парцелама број 1193, 824, 773, 1192 КО Купининце и 2748 КО Ратаје I, у оквиру Просторног плана града Врања Плана детаљне регулације Александровачког језера.

II Предрачунска вредност радова износи: 47.543.337,16 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три година од дана правноснажности овог решења.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VI Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

VII Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 27.06.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, бр. 952-076-113724/2022 од 24.12.2022. године, бр. 952-076-52532/2022 од 11.06.2022. године, бр. 952-076-41536/2022 од 11.05.2022. године, бр. 952-076-21871/2022 од 15.03.2022. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-10446-LOC-1/2023, заводног бр. 353-174/2023-08/1, од 23.05.2023. године, издати од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:
 1. Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1 .1.0-D-07.06-187592-23 од 03.05.2023. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-185200/3-2023 А. Периф, од 04.05.2023. године;
 3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1910/1 од 23.05.2023. године;
 4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације донето од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 559/23 од 04.05.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 12.06.2023. године, израђен од стране „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног пројектанта дипл.грађ.инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 0-КУ- ПГД, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 3-КУ- ПГД и 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-КУ- ПГД, од 12.06.2023. године, израђено од стране „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03 и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.ел.инж. Снежане Петровић, са лиценцом број 350 4916 03;
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 1592/09 од 23.06.2023. године, извршена од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Београд, ул. Јарослава Черног бр. 80, Пиносава, Београд, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Драгане Апро са лиценцом број 314 С922 06 и одговорног вршиоца техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Јововић Драгана са лиценцом број 350 М435 13;
- Копија катастарског плана водова и уверења бр. 952-04-308-183/2023 од 21.04.2023. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

- Копије катастарског плана бр. 952-04-076-7974/2023 од 20.04.2023. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. 18/2023-12/МС од 10.04.2023. године.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.