



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-12554-CPI-2/2023
Заводни број: 351-478/2023-08/1
Датум: 05.07.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника З [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи котларнице за даљински систем грејања са пратећом опремом, и то: котларнице на биомасу (дрвену сечку), спратности II, бруто површине 563,40m², са два котла инсталисане снаге од по 2.000kW, котларнице на природни гас односно компримовани гас, спратности II, бруто површине 106,52m², са котлом инсталисане снаге 10.000kW и портирнице, спратности II, бруто површине 18,00m², категорије објекта „B”, класификационе ознаке 100% - 125102 (индустријске зграде - наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу), на катастарским парцелама број 6530 и 6532 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II Предрачунска вредност радова износи: 391.886.836,71 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и

чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз пријаву радова приложи Сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребна израда студије, у складу са чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ, на основу Обавештења 28/2023 – 05.07.2023. Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације Градске управе града Врања, да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

IX Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 29.06.2023. године; републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара од 29.06.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 4.920,00 динара од 30.06.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „Геопартнер“, Мионица, од 03.03.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2023. године, израђен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „АТА-ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. др. Драгише Мишовића бр. 169А, Чачак, главног пројектанта дипл.инж.маш. Анђић Јована са лиценцом број 361И 034 21;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр 23/22-1.1/PGD од јуна 2023. године, 1.1.Пројекат архитектуре бр. 023/22-1.1/PGD, 1.2.Пројекат архитектуре бр. 023/22-1.2/PGD, 1.3.Пројекат архитектуре бр. 023/22-1.3/PGD од јуна 2023. године, 2.1.1.Пројекат конструкције бр. 023/22-2.1.1/PGD, 2.1.2.Пројекат конструкције бр. 023/22-2.1.2/PGD, 2.1.3.Пројекат конструкције бр. 023/22-2.1.3/PGD, 2.2.Пројекат саобраћајница бр. 023/22-2.2/PGD од јуна 2023. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. 023/22/PGD од јуна 2023. године, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 023/22-4.1/PGD од јуна 2023. године, 4.2.Пројекат електромоторних погона и управљања бр. 023/22-4.2/PGD од јуна 2023. године и 6.Пројекат машинских инсталација бр. 023/22-6/PGD од јуна 2023. године, израђени од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „АТА-ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. др. Драгише Мишовића бр. 169А, Чачак, главног и одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација дипл.инж.маш. Анђић Јована са лиценцом број 361И 034 21, одговорног пројектанта пројекта архитектуре (делова ПГД бр.: 1.1., 1.2 и 1.3.) дипл.инж.арх. Зорице Миловановић са лиценцом број 300 Г438 08, одговорног пројектанта пројекта конструкције (делова ПГД бр.: 2.1.1., 2.1.2 и 2.1.3.) дипл.инж.грађ. Мирјане Милекић са лиценцом број 310 Л460 12, одговорног пројектанта пројекта саобраћајница дипл.инж.грађ. Јулије Лазић са лиценцом број 315 Ц286 05, одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација, дипл.инж.грађ. Слађане Савић са лиценцом

број 314 5403 03, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација и пројекта електромоторног развода и управљања дипл.инж.ел. Николић Милана са лиценцом број 350 K997 12; 5.1.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – система аутоматске детекције и дојаве пожара бр. 1813/1 од јуна 2023. године, 5.2.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – телефонског система и структурног кабловског система бр. 1813/2 од јуна 2023. године, 5.3.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – система видеонадзора и система противпровале бр. 1813/3 од јуна 2023. године и План техничке заштите бр 1813/3 од јуна 2023. године, израђени од стране „ORTEL“ ул. Дунавска бр. 19, Чачак, одговорног пројектанта пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација (делова ПГД бр.: 5.1., 5.2. и 5.3.) и одговорног пројектанта Плана техничке заштите дипл.инж.ел. Чукарица Владимира са лиценцом број 353 H473 09; Елаборат заштите од пожара бр. 17/23 од јуна 2023. године, израђен од стране „SMART BIRO“ д.о.о. Београд, ул. Гандијева бр. 75/53, Нови Београд, одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Ивоне Милошевић Житко са лиценцом број МУП-а број 09/4-1798/17; Елаборат о геотехничким условима, бр. 47 од 28.04.2023. године, израђен од стране „Паштрићанац“ д.о.о Ваљево, ул. Ослободиоци Ваљева бр. 39/4, Ваљево, одговорног пројектанта дипл.инж.геол. Петровић Драгана са лиценцом број 391 Л628 12.

- Техничка контрола бр. 023-07, од јуна 2023. године, израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и техничко саветовање „ЕНЕРГОПРОБИРО“ Београд - Чукарица, ул. Радничка бр. 44, Београд - Чукарица, одговорног вршиоца техничке контроле: за пројекат архитектуре (делове ПГД бр.: 1.1., 1.2 и 1.3.), дипл.инж.арх. Јоксимовић Јелене са лиценцом број 300 M006 13; за пројекат конструкције, дипл.инж.грађ. Мандић Марка са лиценцом број 310 M500 13; за пројекат саобраћајница дипл.инж.грађ. Мумин Александра са лиценцом број 430 И0134019; за пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.грађ. Митровић Горана са лиценцом број 314 H177 09; за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електромоторног развода и управљања, и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (делова ПГД бр.: 5.2. и 5.3.) дипл.инж.ел. Вукадиновић Бранка са лиценцом број 350 9089 04; за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (дела ПГД бр.: 5.1.) дипл.инж.ел. Милићевић Радета са лиценцом број 350 1275 03; за пројекат машинских инсталација, дипл.инж.маш. Каурин Жељка са лиценцом број 330 I833 10;
- Уговор о дугорочном закупу земљишта без накнаде бр. 463-29/23-17 од 27.03.2023. године;
- Пуномоћје којим [REDACTED], овлашћује [REDACTED]

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у

складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које врши Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 540,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавних овлашћења,
- 3.Одељењу за инспекцијске послове,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.