



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12649-СПИН-4/2023

Заводни број: 351-476/2023-08/1

Датум: 05.07.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање

грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи пословно-стамбеног објекта, спратности По+П+2, бруто површине подрума 224,09m², бруто површине приземља 210,19m², бруто површине првог спрата 217,27m², бруто површине другог спрата 217,27m², бруто развијене грађевинске површине 644,73m², и укупне бруто површине објекта 868,82m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 76,91% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак) и 23,09% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), бруто развијене грађевинске површине 644,73m², на катастарској парцели бр. 2375/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II. Предрачунска вредност радова износи: 24.460.000,00 динара.

III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.
- V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.490.747,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 1.043.523,00 динара, на основу Обрачуна бр. 27/2023 – 04.07.2023. од 04.07.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.
- VIII. Саставни део овог решења су:
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 19.06.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 19.06.2023. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара, од 19.06.2023. године, и допуна накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 6.215,00 динара, од 28.06.2023. године;
 - Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР", Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-30183/2023, од 03.04.2023. године;
 - Копија плана бр. 953-076-9175/2022 од 23.05.2023. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, Врање;
 - Локацијски услови ROP-VRE-12649-LOCH-2/2023 заводног бр. 353-237/2023-08/1 од 12.06.2023. године, издати од стране овог органа;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 12/04/2023 од јуна 2023. године, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, насеље Сува Бања бр. 10, Врањска Бања, главног пројектанта дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04;
 - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, Технички опис хидротехничких инсталација бр. 12/04/2023, 2.Пројекат конструкције бр 12/04/023 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 12/04/023 од јуна 2023. године, израђени од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, насеље Сува Бања бр. 10, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04, одговорног пројектаната пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Ибрахими Селима са лиценцом број 311 С089 05 и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 381 0977 13; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 32-Е/2023 од 14.06.2023. године, израђен од стране „ELECTRO TEAM 017“ Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу, за: 1.Пројекат архитектуре и 2/1.Пројекат конструкције бр. 27/23, од 14.06.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање. инжењеринг и консалтинг „АРС“ о.д. Врање, ул. Ратка Софијанића бр. 10, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Ристић Снежане са лиценцом број 317 5241 03;
 - Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED],

██████████ оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-I:3658-2022, од 05.09.2022. године;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр27/2023 – 04.07.2023. од 04.07.2023. године, у износу од 1.490.747,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 1.043.523,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ инвеститор ██████████ поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-12649-CPI-3/2023 од 27.06.2023 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.