



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-19845-LOC-1/2023
Заводни број: 353-338/2023-08/1
Датум: 06.07.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и
53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-
одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,
145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл.
гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном
поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС),
у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“
број 33/2011), Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању –
Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]
[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу
постојећег стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, категорије „Б“, класификационе ознаке
100% - 112102 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за
стално становање или повремени боравак), бруто развијене грађевинске површине након
доградње 349,16m², на катастарској парцели бр. 8768/9 КО Врање 1, у ул. Мостарској, у
оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне
регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднела је преко
пуномоћника [REDACTED]

██████████, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, категорије „Б“, класификационе ознаке 100% - 112102 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак), бруто развијене грађевинске површине након доградње 349,16m², на катастарској парцели бр. 8768/9 КО Врање 1, у ул. Мостарској, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара од дана 28.06.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од дана 28.06.2023.године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-84594/2019 од 04.12.2019. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 10/2023 и 1.Пројекат архитектуре, бр. 10-1/2023, од 05.06.2023. године, израђено од стране “МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише, са лиценцом број 317 8367 04;
- Пуномоћје ██████████ којим овлашћује ██████████ ██████████ оверено од стране јавног бележника бр. УОП – I:2907-2019 од 07.08.2019. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Индекс заузетости парцеле није исправан јер је срачунат са површином приземља објекта а не као однос габарита хоризонталне пројекције објекта и површине парцеле, како је прописано чл. 2. Закона о планирању и изградњи;

- Помоћни објекат приказан на КТП-у, није приказан на ситуационом плану и његова површина није узета у обзир при прорачуну индекса заузетости на парцели;
- У табели главне свеске наведени тип објекта није слободностојећи већ двојни објекат;
- У табели главне свеске наведен је погрешан класификациони бр. објекта;
- На ситуацији новопроектваног стања није приказана регулациона линија према јавном прилазу и грађевинска линија у односу на њу; није приказана грађевинска линија новопроектваног објекта према Мостарској улици и није искотирана њена удаљеност од регулационе линије Мостарске улице;
- Потребно је ускладити нумеричку и графичку документацију у погледу табела са бруто и корисном површином приземља и спрата;
- Како наткривени трем (веранда) у приземљу представља отворени простор који конструкционо и функционално припада згради, и с обзиром да је урачунат у бруто површину приземља, потребно га је навести у табели са површинама и урачунати у укупну нето корисну површину.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.