



**III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Према Плану детаљне регулације у насељу Горњи Асамбаир 2 у Врању, предметна парцела се налази у оквиру типичне урбане целине ТЦ2 која је намењена пословно-производним садржајима из области прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта и робно-транспортних центара. Дозвољена је компатибилна намена: складишни објекти (отворени, затворени, магацини), објекти пословно-услужних делатности, административне зграде, објекти услужно-сервисног карактера, станице за снабдевање горивом, и сличне делатности, пословно становање као повремено и привремено које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру, трговина, угоститељство, услуге, комунални објекти у функцији пословања, сервисни објекти, станице за снабдевање горивом. Компатибилне намене у оквиру зоне могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне.

Није дозвољена изградња објеката, за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.

#### **IV ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

У важећем планском документу, Плану генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, усвојеном на седници Скупштине града Врања, дана 27.06.2022. године број 350-219/2022-10, и објављеном у „Службеном гласнику града Врања“, број 11/22, у делу 3.2.Планови који се примењују до израде нових планова, - став 3. тачка 5), се наводи да План детаљне регулације у насељу Горњи Асамбаир 2 у Врању (Службени гласник града Врања, број 5/19), остаје на снази.

**У плановима детаљне регулације који остају на снази забрањује се изградња објеката за складиштење, третман и поновно искоришћење и одлагање неопасног и опасног отпада.**

#### **V УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара од 16.06.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 16.06.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 6.310,00 динара од дана 16.06.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-110187/2021 и 952-076-110315/2021, од 06.12.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 42/2023, од марта 2022. године и 1.Пројекат архитектуре, бр. 42/2023, од јуна 2023. године, израђено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]

**VI** Увидом у важећи плански документ, утврђено је да приложено Идејно решење одступа од плана у следећем:

- Намена предметног објекта **изричито је забрањена планом вишег реда** - Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање.

**VII** На основу овако утврђеног чињеничног стања, да је поднети захтев у супротности са важећим планским документом, Орган констатује да **НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ИЗГРАДЊУ** у складу са поднетим захтевом.

**VIII** Чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако надлежни орган увидом у плански документ односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

**IX НАПОМЕНА:** На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити изградњи предметног објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Одељењу за инспекцијске послове,
- 3.Архиви Градске управе Града Врања.