



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-9477-CPI-2/2023
Заводни број: 351-462/2023-08/1
Датум: 28.06.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи фекалне канализационе мреже у постојећој регулацији улица у Врању – део 1, у улицама: Ђуре Ђаковића (западни део) у дужини од 395,28m са 15 новопроектованих шахтова, Гњиланска 348,21m са 11 шахтова, Дечанска 188,46m са 6 шахтова, Церска 182,85m са 5 шахтова, Јадранска 195,70m са 6 шахтова, Светозара Марковића 141,81m са 5 шахтова, Косте Абрашевића 107,39m са 3 шахта, Пролетерских бригада 405,86m са 9 шахтова, Јужноморавска 210,54m са 9 шахтова, Че Гевара 147,23m са 3 шахта, Бекана Јовановића 176,45m са 4 шахта, укупне дужине 2.499,78m, од ПВЦ цеви пречника ДН/ОД 200, просечна дубине укопавања 3,10m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 12857/1, 8231/1, 3880/1, 3973, 7602, 7639, 7550, 7589/1, 7455, 7641, 7035, 6989, 6940, 7130, 7114/1, 7091/2, 7114/2, 7084/1, 7085/1, 8953, 9028, 9059/1, 7989/1, 4066/1, 4063/2, 4070 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид и Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22).

II Предрачунска вредност радова износи: 61.086.655,72 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VI Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

VII Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 21.06.2023. године;
 - Катастарско-топографски планови израђени од стране „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-7949/2023, 952-076-7955/2023, 952-076-7945/2023, 952-076-7941/2023, 952-076-7958/2023, од 31.01.2023. године;
 - Локацијски услови ROP-VRE-9477-LOC-1/2023, заводног бр. 353-155/2023-08/1, од 05.05.20213. године, издати од стране овог органа;
 - Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:
1. Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-163226-23 од 27.04.2023. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-164046/3-2023 А. Перић, од 24.04.2023. године;
 3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1395/2 од 12.04.2023. године;
 4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 458/3 од 12.04.2023. године;
 5. Обавештење издато од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, бр. 4598/1 од 25.04.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од фебруара 2023. године, израђен од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд, „Millennium Team“ д.о.о. Београд, ул. Жанке Стокић бр. 39, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног пројектанта дипл.грађ.инж. Денисе Ђорђевић, са лиценцом број 314 D91606;
 - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 31-TD/2023, од 15.05.2023. године, израђен од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд, „Millennium Team“ д.о.о. ул. Жанке Стокић бр. 39, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Денисе Ђорђевић, са лиценцом број 314 D91606;

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу - 3.Пројекта хидротехничких инсталација, бр. 1590/09 од 20.06.2023. године, извршена од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Београд, ул. Јарослава Черног бр. 80, 11226 Пиносава, Београд, одговорног вршиоца техничке контроле дипл.грађ.инж. Јадранке Спасић са лиценцом број 314 4235 03;
- Копије катастарског плана бр. 952-04-076-6906/2023 од 10.04.2023. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-154/2023 од 06.04.2023. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. 18/2023-6/МС од 03.04.2023. године.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

У складу са чланом 17. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за катастарске парцеле испод којих се граде подземни делови комуналне инфраструктуре и на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице, надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.