



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-10443-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-283/2023-08/1

Датум: 21.06.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу фекалне канализационе мреже насеља Александровац у постојећој регулацији пута, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (јавна канализациона мрежа - спољна канализациона мрежа), укупне дужине 5327,39m, на катастарским парцелама број 2745, 934, 2742, 1971, 1969, 2757, 510, 131/1, 131/2, 2756, 15, 46, 70, 1829, 891, 1933, 38, 66 КО Александровац, 1418 КО Доња Отуља и 2751/1 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: У насељу не постоји изграђена фекална канализација. Траса новопроектоване канализационе мреже је пројектована дуж постојећих улица и путева.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 2745-део, 2757-део, 510, 2756-део КО Александровац - општински пут ОП-10;
- 2751/1 КО Ратаје 1 - општински пут ОП-7;
- 15 КО Александровац - планирани општински пут ОП-10-1;

- 2745-део, 2757-део, 510, 2756-део, 15, 46, 70, 1829, 891, 1933, 38, 66 КО Александровац имају намену – некатегорисани пут;
- 2742 КО Александровац и 1418 КО Доња Отуља - воде и водно земљиште – река;
- 934, 1971, 1969, 131/1, 131/2 КО Александровац - пољопривредно земљиште – пољопривредни долински рејон.

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Фекална канализациона мрежа у насељу Александровац, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна јавна канализациона мрежа), је пројектним задатком сврстана као део слива колектора бр. 5. Трасе канализације су смештене дуж постојећих улица и путева. Пројектована је „гравитациона“ канализациона мрежа, односно канализација у којој ће се формирати течење са слободном површином. Укупна дужина свих цевовода је 5.327,39m. Канализациони цевовод је од ПВЦ цеви пречника DN200mm, које се полажу у ров ширине 1,3m и дубине укопавања најмање 1,6m, а не мање од 1,2m. На траси будуће канализационе мреже планирана је уградња 169 ревизиона шахта. На делу преласка цевовода испод водотока предвиђено је да се цевовод заштити армирано-бетонском облогом. Предвиђен је прелаз испод водотока на деоници AL2 - координате: (7573658.97; 4704601.38) и прелаз изнад водотока на деоници AL7 - координате: (7574558.59; 4704583.83).

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-184464-23 од 03.05.2023. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. БРОЈ: Д 211-184053/3-2023 А. Перић, од 03.05.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), и даје се сагласност за извођење предметних радова под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2056/1 од 05.06.2023. године, на предметној локацији не постоје подземне инсталације уличне водоводне и канализационе мреже. Трасу уличне канализације пројектовати као гравитациону, са што мање препумпавања. Пумпне станице пројектовати искључиво у договору са ЈП Водовод Врање, по питању локације и техничког решења објекта пумпне станице. Улице и сокаке у којима није могуће поставити гравитациони вод не сагледавати пројектом.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 544/23 од 28.04.2023. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 160 од 14.06.2023. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 6128/1 од 14.06.2023. године, одређују

се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу;

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, доставити на сагласност у ЈП „Водовод“ Врање.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-10443-LOC-1-HPAP-5/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-10443-LOCH-2-HPAP-1/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-10443-LOCH-2-HPAP-2/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-10443-LOC-1-HPAP-3/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-10443-LOC-1-HPAP-4/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-10443-LOC-1-HPAP-8/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-10443-LOC-1-HPAP-6/2023;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 11.04.2023. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 0-АЛ-ИДР, 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-АЛ-ИДР, од 15.02.2023. године и Хидролошка студија Александровачке реке од маја 2023. године, израђени од стране „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација и израду хидролошке студије, дипл. грађ. инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. 18/2023-10/МС од 10.04.2023. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, сагласност на пројектно-техничку документацију дату од стране ЈП „Водовод“ Врање, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.