



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-18580-LOC-1/2023

Заводни број: 353-320/2023-08/1

Датум: 26.06.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране МСЕ „ВИНАРИЈА АЛЕКСИЋ“, снаге 150kW, од 300 соларна панела укупне површине 775,20 m², на крововима пословног објекта бр. 3 и производног објекта - винарије бр. 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије), на катастарској парцели бр. 3827/3 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране МСЕ „ВИНАРИЈА АЛЕКСИЋ“, снаге 150kW, од 300 соларна панела укупне површине 775,20 m², на крововима пословног објекта бр. 3 и производног објекта - винарије бр. 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије), на катастарској парцели бр. 3827/3 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од дана 20.06.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 20.06.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-42865/2023, од 13.05.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4/2023, од маја 2023. године, израђено од стране „ЕЛЕКТРОСИСТЕМ“ Врање, ул. Пере Цветановића бр. 44, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Јовановић Ивана са лиценцом број 350 3816 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] од 02.06.2023. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Катастарска парцела која нема непосредни приступ на јавну саобраћајну површину не испуњава услов за грађевинску парцелу. Уколико парцела има индиректни приступ на јавну саобраћајницу, преко приватног пролаза који не може бити ужи од 3,5м, потребно га је приказати на ситуационом плану;
- Ситуацију треба израдити у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно дефинисати приступ предметној парцели са јавне саобраћајне површине, дефинисати положај објеката (удаљеност од граница суседних парцела и од суседних објеката), приказати димензије габарита објекта, карактеристичне висинске коте.
- Табела главне свеске треба да садржи основне податке о локацији и објектима (површину парцеле, спратност и висину објеката, површину под свим објектима на парцели и индекс заузетости парцеле), номиналну снагу соларне електране и начин прикључења на електродистрибутивни систем;
- С обзиром да је предмет захтева објекат који у целости (100%) има исту намену (соларна електрана) и једну класификациону ознаку, потребно је исправити податак о класификацији појединих делова објекта у табели главне свеске.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.