



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12649-CPI-3/2023

Заводни број: 351-452/2023-08/1

Датум: 26.06.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, спратности По+П+2, категорије „Б“, класификационе ознаке 76,91% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак) и 23,09% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), бруто развијене грађевинске површине 644,73m², на катастарској парцели бр. 2375/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за извођење радова на изградњи пословно-стамбеног објекта, спратности По+П+2, категорије „Б“, класификационе ознаке 76,91% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак) и 23,09% - 123001 (зграде за трговину на велико

и мало), бруто развијене грађевинске површине 644,73m², на катастарској парцели бр. 2375/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 19.06.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 19.06.2023. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара, од 19.06.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР", Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-30183/2023, од 03.04.2023. године;
- Копија плана бр. 953-076-9175/2022 од 23.05.2023. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, Врање;
- Локацијски услови ROP-VRE-12649-LOCH-2/2023 заводног бр. 353-237/2023-08/1 од 12.06.2023. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 12/04/2023 од јуна 2023. године, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, насеље Сува Бања бр. 10, Врањска Бања, главног пројектанта дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, Технички опис хидротехничких инсталација бр. 12/04/2023, 2.Пројекат конструкције бр 12/04/023 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 12/04/023 од јуна 2023. године, израђени од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, насеље Сува Бања бр. 10, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04, одговорног пројектаната пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Ибрахими Селима са лиценцом број 311 С089 05 и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 381 0977 13; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 32-Е/2023 од 14.06.2023. године, израђен од стране „ELECTRO TEAM 017“ Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу, за: 1.Пројекат архитектуре и 2/1.Пројекат конструкције бр. 27/23, од 14.06.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање. инжењеринг и консалтинг „АРС“ о.д. Врање, ул. Ратка Софијанића бр. 10, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Ристић Снежане са лиценцом број 317 5241 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-І:3658-2022, од 05.09.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Извод из пројекта није у складу са издатим локацијским условима односно условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова, у погледу положаја

водова комуналне инфраструктуре (водоводна и канализациона мрежа и електроенергетски водови), приказаног на ситуацији са приказом синхрон плана инсталација.

- Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, треба да садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру (онако како је дато условима ИЈО) уз навођење капацитета, односно димензија прикључка, у складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;

- У изводу из пројекта и главној свесци уз извод из пројекта, наведен је погрешан број грађевинске парцеле;

- На графичком прилогу „Пресек Б-Б“ приказан је потпорни зид који се не помиње у техничком опису и за који није приложена свеска 10. Пројекат припремних радова;

- Изјава одговорног пројектанта који је израдио технички опис хидротехничких инсталација није у складу са Прилогом 4 Правилника којим се уређује садржина техничке документације;

- Накнада за услуге које врши Градска Управа Града Врања није плаћена у пуном износу.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз

ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.