



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-17886-LOC-1/2023

Заводни број: 353-310/2023-08/1

Датум: 21.06.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу постојећег приземног стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат, спратности након доградње П+1+Пк, категорије „Б“, класификационе ознаке 80% - 112112 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак) и 20% - 113001 (зграде за становање заједница), бруто развијене грађевинске површине након доградње 510,00м², на катастарској парцели бр. 5347 КО Врање 1, у ул. Саве Ковачевића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за доградњу постојећег приземног стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат, спратности након доградње П+1+Пк, категорије „Б“, класификационе ознаке 80% - 112112 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак) и 20% - 113001 (зграде за становање заједница), бруто развијене грађевинске површине након доградње 510,00м², на катастарској парцели бр. 5347 КО Врање 1, у ул. Саве Ковачевића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 3.240,00 динара од дана 14.06.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.480,00 динара од дана 14.06.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од дана 14.06.2023.године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“, бр. 01-3/2023, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-11927/2023 од 28.03.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 52-05/2023, од маја 2023. године, израђено од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Сузана Јовановић, са лиценцом број 300 6944 04;
- Информација о условима за изградњу бр. 806/2-03 од 05.06.2023. године, издата од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Информација о локацији бр. 353-80/2023-08/1 од 16.03.2023. године, издата од стране овог органа;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од маја 2023. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Предмет идејног решења није само доградња већ и реконструкција и промена намене постојећег објекта;
- Није дозвољена доградња објекта на делу који је на мањем растојању од минималног планом дозвољеног, као што је приказано у основи приземља;
- Како се део постојећег објекта који је на мањем растојању од планом дозвољеног задржава у постојећем габариту и волумену, треба приложити снимак постојећег стања објекта, односно приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат;
- Како је техничким описом предвиђено рушење помоћног објекта (обј. бр. 2), он не може бити предмет ове графичке документације којом се реконструише и дограђује објекат бр. 1, већ ће бити обрађен пројектом уклањања / пројектом рушења објекта, у поступку прибављања грађевинске дозволе;
- У главној свесци је наведен класификациони број 113001 који се односи на зграде за становање заједница што није предмет овог захтева;
- На ситуацији није искотирано најмање растојање од објекта до граница суседних катастарских парцела, као и најмање растојање дограђеног дела на спрату од границе парцеле бр. 5348 Ко Врање 1;
- На ситуацији није искотирано најмање растојање од новопројектованог објекта до објекта на кат. парц. бр. 5346/1 КО Врање 1, а које може бити најмање 1/2 висине вишег објекта, мерено од коте терена до коте венца на релевантној фасади);
- На ситуацији је потребно означити приступ парцели и објекту (стамбеном и пословном делу) и искотирати ширину колског приступа;
- У табелама спрата и поткровља су наведени балкон и тераса којих у основама нема а који су приказани на пресеку и фасадама. Потребно је ускладити документацију;
- На пресеку треба искотирати висину косине поткровља која може бити највише до 1,60м;

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на

број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.