



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-17898-LOC-1/2023

Заводни број: 353-311/2023-08/1

Датум: 20.06.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу производног погона за производњу и прераду дувана (објекат бр. 25 у подацима катастра непокретности), категорије „В“, класификационог бр. 100% - 125102 (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу), вакум станицом у површини 38,00m², у фабричком комплексу дуванске индустрије у улици Стефана Првовенчаног у Врању, на катастарској парцели бр. 6829 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Површина парцеле наведена у табели Главне свеске није у складу с подацима Службе катастра непокретности;
- Потребно је навести и површину парцеле која остаје након издвајања површине планом предвиђене за јавну намену (саобраћајница);
- Потребно је навести остале основне податке о објекту и локацији - индекс заузетости парцеле (срачунат са површином која остаје за изградњу након издвајања површине јавне намене), проценат озелењених површина на парцели и бр. паркинг места);
- Наведени су подаци о одговорним пројектантима пројеката који нису део Идејног решења (према садржају Идејно решење чине Главна свеска и Пројекат архитектуре);
- На ситуацији означен габарит објекта не одговара подацима Службе катастра непокретности;
- Ситуација није израђена у складу са правилником којим се уређује садржина пројектне документације (не садржи границу грађевинске парцеле, означену регулациону и грађевинску линију, приступ парцели, коте којима се дефинишу димензије габарита објекта и положај објекта – удаљеност од граница парцеле и суседних објеката);
- На ситуацији новопроектваног стања означена је шахта за атмосферску канализацију која се не помиње у техничком опису и није део овог пројекта;
- Како је предмет доградње производни објекат, графичку документацију треба допунити прилозима који се односе на цео предметни објекат а не само на дограђени део.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.