



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-39996-CPI-3/2023

Заводни број: 351-436/2023-08/1

Датум: 19.06.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу робно-транспортног центра Слободна зона Врање, спратности П, категорије „Б“, класификационе ознаке 96,43% - 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама) и 3,57% - 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), бруто развијене грађевинске површине 1284,03м², на катастарској парцели бр. 624/17 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу робно-транспортног центра Слободна зона Врање, спратности П, категорије „Б“,

класификационе ознаке 96,43% - 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама) и 3,57% - 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), бруто развијене грађевинске површине 1284,03м², на катастарској парцели бр. 624/17 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара, од 12.06.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 12.06.2023. године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 33/2023 од 12.05.2023. године, израђен од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат спољног уређења дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом бр. 300 Р802 18 и одговорног пројектанта за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Младеновић Звонимира, са лиценцом бр. 311 0956 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 2305, од фебруара 2023. године, израђен од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Деспотовић Небојше са лиценцом број 300 1710 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, Технички опис хидротехничких инсталација 2.Пројекат конструкције и 9.Пројекат спољног уређења, бр. 2305 од фебруара 2023. године, израђен од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, Техничког описа хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења дипл.инж.арх. Деспотовић Небојше са лиценцом број 300 1710 03 и одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Станојев Милована са лиценцом број 310 М794 13; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 002-Е/2022 од 25.11.2022. године, израђен од стране „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13; Елаборат о геотехничким условима изградње од децембра 2022. године, израђен од стране „ГЕО-КОНСУЛТ НИШ“, ул. Светолика Ранковића бр. 38, Ниш, одговорног пројектанта, дипл.инж.грађ. Бонић Зорана са лиценцом број 316 К608 11; Елаборат заштите од пожара бр. ЕЗР 0402-23 од 114.04.2023. године, израђен од стране „СЕРВИНГ“ д.о.о. Лесковац, ул. Војводе Мишића бр. 14а, Лесковац, одговорног пројектанта, дипл.инж.ел. Јовић Милана са лиценцом МУП-а број 09-152-776/16;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОРАДАРГ“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-82633/2022, од 26.09.2022. године;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], [REDACTED], под бројем сл. /2022, од 07.12.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Није приложен уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће електроенергетске инфраструктуре наведене условима имаоца јавног овлашћења, а у складу са чл. 16. Правилника;

- Пројектом за грађевинску дозволу предвиђа се изградња сепаратора масти и уља који није био предвиђен идејним решењем и за који нису прибављени услови ЈВП „Србијаводе“;

- Пројекат за грађевинску дозволу није у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења у погледу начина прикључења на постојећу комуналну инфраструктуру (електроенергетску и канализациону мрежу).
- У главној свесци су наведени подаци о лицу које је израдило Елаборат енергетске ефикасности а такав елаборат није приложен уз захтев;
- Приложени Елаборат о геотехничким условима изградње није потписан валидним електронским потписом од стране овлашћеног лица израђивача и овлашћеног лица које га је израдило;

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.