



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-24222-LOCH-2/2018
Број: 353-364/2018-08/1
16.10.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по усаглашеном захтеву, **Предузећа за телекомуникацију „Vip mobile“** доо из Београда, са седиштем у ул.Милутина Миланковића бр.1ж, за издавање Локацијских услова за изградњу радио базне станице локације „**NI4158_03 VR_Vranje_05**“, на кат.парц.бр.8127/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника **Новковић Александра** из Београда, законског заступника Привредног друштва „**KODAR ENERGOMONTAŽA**“ доо из Београда, са седиштем у ул.Аутопут за Загреб бр.22., а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем **031-48-15/2017-05** од **03.05.2017.год.**, **Милена Стошић дипл.инж.арх.**, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу радио базне станице локације „**NI4158_03 VR_Vranje_05**“, на кат.парц.бр.8127/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, инвеститора **Предузећа за телекомуникацију „Vip mobile“** доо из Београда, са седиштем у ул.Милутина Миланковића бр.1ж. Висина новопланираног антенског стуба је **36,00м**. Стуб се поставља на **АБ** платоу димензије **10,00x10,00м**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 222431**-локални телекомуникациони водови-локални телекомуникациони водови. надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.).

За изградњу радио базне станице локације „**NI4158_03 VR_Vranje_05**“, на кат.парц.број **8127/2 КО Врање 1 у Врању**, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем **3985/1** од **01.10.2018.године** стоји да на наведеној локацији ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација. Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

У условима за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-279018-18 од 12.10.2018.год., издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је Закључивање уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката са имаоцем јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Решење којим се одобрава изградња недостајућих ЕЕО и употребна дозвола треба да гласи на „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуциј Врање као инвеститор и подносиоца захтева као финансијер. Напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; максимална снага **17,25kW**; називна струја главних осигурача **25A**; фактор снаге изнад **0,95**. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта је на граници парцеле са приступним путем, обезбедити место за уградњу слободностојећег бетонског постоља за постављање мерног ормана са кабловско-прикључним делом. Мора бити омогућена манипулација и читавање мерног уређаја са јавне површине. Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација. За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатим од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-402982/2-2018 од 27.09.2018.године, стоји да на предметној парцели не постоје подземни телекомуникациони објекти као ни телекомуникациони каблови. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор. Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и прикључење датих од стране Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш. Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу односно Идејни пројекат у складу са условима из ових Локцијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима, решење о потреби процене утицаја на животну средину, податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси. Уговор односно сагласност о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра. Катастарско-топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Ови локацисјки услови се издају на основу Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 06.12.2011.год. под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.33/11).

Изградња радио базне станице локације „NI4158_03 VR_Vranje_05“, на кат.парц.бр.8127/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–Копија плана за КО Врање 1 под бр. 953-1/2018-417 од 28.04.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

– Уверење о поземним водовима и подземним објектима под бројем 956-01-10/2017 од 03.10.2017.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Препис листе непокретности број 14891 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-1653 од 28.04.2018.године;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 3985/1 од 01.10.2018.године;

–Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-279018-18 од 12.10.2018.год., издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-402982/2-2018 од 27.09.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Идејно решење под бројем 1457-IDR од августа 2018.године, и главна свеска под бројем 1457-GS од августа 2018.године, урађен од „KODAR ENERGOMONTAŽA“ доо из Београда, са седиштем у ул.Аутопут за Загреб бр.22, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Јелена Михаиловић са лиценом број 300 Е662 07. Планира се изградња радио базне станице локације „NI4158_03 VR_Vranje_05“, на кат.парц.бр.8127/2 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, инвеститора Предузећа за телекомуникацију „Vip mobile“ доо из Београда, са седиштем у ул.Милутина Миланковића бр.1ж. Висина новопланираног антенског стуба је 36,00м. Стуб се поставља на АБ платоу димензије 10,00х10,00м. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222431-локални телекомуникациони водови-локални телекомуникациони водови. надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.).

–Уплата локалне административне накнаде у износу од 11.495,00дин. од 20.08.2018.год.;

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 20.08.2018.године;

–Уплата републичке административне таксе у износу од 3.640,00дин. од 20.08.2018.год. и у износу од 310,00динара од 20.08.2018.године;

–Овлашћење подносиоца Предузећа за телекомуникацију „Vip mobile“ доо из Београда, са седиштем у ул.Милутина Миланковића бр.1ж, под бројем А21435 од 05.12.2017.године;

–Овлашћење директора „Кодар Енергомонтажа“ доо Београд, под бројем 900-478/5 од 28.11.2017.године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локцијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**