



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-9975-CPI-2/2023

Заводни број: 351-421/2023-08/1

Датум: 15.06.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи атмосферске канализационе мреже у улицама Светониколској, Филипа Кљајића, Народног хероја, Војводе Степе и Кнеза Милоша у Врању, са прикључењем у новопројектовану атмосферску канализацију у улици Кнеза Милоша, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), укупне дужине 832,60m, од ПВЦ цеви пречника ДН 250mm, ДН 300mm и ДН 400mm, просечне дубине укопавања 2,00m, са 22 нова ревизиона окна, 28 сливника, на катастарским парцелама број 5166, 5195, 2579, 4504/1, 3055 и 2843 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

**II Предрачунска вредност радова износи:** 17.977.279,00 динара.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**IV** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**VI** Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

**VII** Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 07.06.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО МАПС“, Врање, РГЗ СКН бр. 955-076-16756/2018 од 11.07.2019. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-9975-LOC-1/2023, заводног бр. 353-160/2023-08/1, од 05.05.2023. године, донети од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:
  1. Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1,1.0-0-07.06-168573-23 од 27.04.2023. године;
  2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-170566/3-2023 А. Перић, од 19.04.2023. године;
  3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1442/2, од 18.04.2023. године;
  4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 522/23, од 26.04.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од маја 2023. године, израђен од стране ЈП „Водовод“ Врање, ул. Београдска бр. 63, Врање, главног пројекта дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – атмосферска канализациона мрежа, бр. 1717/2023, од маја 2023. године, израђен од стране ЈП „Водовод“ Врање, ул. Београдска бр. 63, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу - 3.Пројекта хидротехничких инсталација – атмосферске канализационе мреже, бр. 32/2023 од 06.06.2023. године, извршена од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Спасић Срђана са лиценцом број 314 1143 03;
- Копија катастарског плана бр. 952-04-076-7229/2023 од 11.04.2023. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-161/2023 од 11.04.2023. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] бр. 18/2023-9/МС од 06.04.2023. године.

## Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

У складу са одредбом члана 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

У складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

У складу са чланом 17. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за катастарске парцеле испод којих се граде подземни делови комуналне инфраструктуре и на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице, надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.

