



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-15535-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 351-406/2023-08/1

Датум: 12.06.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 2/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта (замени кровног покривача – црепа, замени кровне подконструкције - дасака и летви, и постављању паропропусне фолије), спратности П+1, површине приземља 105,00m², бруто развијене грађевинске површине 210,00m², у ул. Мате Јерковића, на катастарској парцели бр. 9925/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22).

Предрачунска вредност радова износи: 1.228.500,00 динара.

Технички опис и попис радова - Пројекат инвестиционог одржавања бр. 42/23 од 24.05.2023. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „атеље

ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 Н522 09, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

_____ поднео је преко пуномоћника _____ захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта (замени кровног покривача – црепа, замени кровне подконструкције - дасака и летви, и постављању паропропусне фолије), спратности П+1, површине приземља 105,00m², бруто развијене грађевинске површине 210,00m², у ул. Мате Јерковића, на катастарској парцели бр. 9925/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, од 29.05.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 29.05.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 2.260,00 динара од 12.06.2023. године;
- Технички опис и попис радова - Пројекат инвестиционог одржавања бр. 42/23 од 24.05.2023. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 Н522 09;
- Извештај о затеченом стању објекта оверен од стране овог органа под бр. 351-1309/2016-07 од 16.06.2020. године;
- Решење о озакоњењу донето од стране овог органа, бр. 351-1309/2016-07 од 16.06.2020. године;
- Пуномоћје _____, којим овлашћује _____ од 24.05.2023. године.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Поука о правном леку: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.