



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-20700-CPA-6/2023

Заводни број: 351-397/2023-08/1

Датум: 06.06.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], а у корист финансијера [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-20700-CPA-2/2022 од 11.10.2022. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-20700-CPA-2/2022 од 11.10.2022. године којом је дозвољено инвеститору [REDACTED], а у корист финансијера [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на изградњи пословно-услужног објекта (продајно, изложбени, трговински објекат - објекат бр. 1), спратности По+П+1, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 79,18% - 123002 (зграде за трговину на велико и мало) и 20,82% - 122011 (пословне зграде), бруто површине подрума 131,00м², бруто површине приземља 610,00м², бруто површине спрата 615,00м², бруто развијене грађевинске површине 1225,00м² и укупне бруто грађевинске површине 1356,00м², на катастарској парцели број 9968/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, услед измена у току изградње које се

односе на укидање појединих преградних зидова унутар објекта, чиме се утиче на промену нето корисне површине просторија, и то:

- мења се у делу Диспозитива став V, тако да сада гласи:

V УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.043.917,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 1.430.742,00 динара, на основу Обрачуна бр. 58/2022 – 10.10.2022. од 10.10.2022. године, и допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 14.232,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 9.962,00 динара, на основу Обрачуна бр. 20/2022 – 05.06.2023. од 05.06.2023. године, издатих од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације

- додаје се у делу Диспозитива став VIII тачка 13), која гласи:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе Града Врања - Одсек локалне пореске администрације, под бр. 20/2022 – 05.06.2023. од 05.06.2023. године, у износу 14.232,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 9.962,00 динара.

- додаје се у делу Диспозитива став VIII тачка 14), која гласи:

- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од 24.05.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” д.о.о. Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06;

- додаје се у делу Диспозитива став VIII тачка 15, која гласи:

- Сепарат Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска под бр. 39-Г-3/22, од 24.05.2023. године, 1.Сепарат пројекта архитектуре под бр. 39-Г-3/22, од 04.04.2023. године, 3.Сепарат пројекта хидротехничких инсталација, под бр. 39-Г-3/22, од 06.04.2023. године и Елаборат енергетске ефикасности, под бр. 39-Г-3/22, од 04.04.2023. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација, дипл.инж.арх. Петровић Слободана, са лиценцом број 300 D894 06 и одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности, дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 381 0705 13; 4.Сепарат пројекта електроенергетских инсталација бр. 39.3-2022 од 10.04.2023. године, израђен од стране „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног пројектанта дипл.ел.инж. Николић Ивице, са лиценцом број 350 L987 13; 6. Сепарат пројекта машинских инсталација бр. 02-08-22. од 07.04.2023. године, израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ Врање, Ратаје, одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Анђелковић Миодрага, са лиценцом број 330 A800 04; Елаборат заштите од пожара бр. 10-05/23 од маја 2023. године, израђен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину „МУЛТИТЕК-ЕЛЕКТРОНИК“ д.о.о. Лесковац, ул. Стевана Сремца бр. 14, Лесковац, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Мирчић Новице, са лиценцом МУП-а број: 07/2-152-387/13;

- додаје се у делу Диспозитива став VIII тачка 15, која гласи:

- Извештај о извршеној техничкој контроли Сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр. 62-2/22, од 24.05.2023. године, израђена од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска, бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за сепарат пројекта архитектуре и сепарат пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 N522 09, одговорног вршиоца техничке контроле за сепарат пројекта електроенегретских инсталација дипл.ел.инж. Цветковић Бранислава, са лиценцом број 350 736904 и одговорног вршиоца техничке контроле за сепарат пројекта машинских инсталација дипл.маш.инж. Поповић Бранислава, са лиценцом број 330 N885 15;

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-20700-CPI-2/2022, заводног бр. 351-888/2023, од 11.10.2022. године, остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], у корист финансијера [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-20700-CPI-2/2022, заводног бр. 351-888/2023, од 11.10.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:
1. Инвеститору,

2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.