



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12571-СПИИ-2/2023

Заводни број: 351-379/2023-08/1

Датум: 06.06.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору

[REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, бруто површине приземља 108,46m², бруто површине спрата 126,91m², укупне бруто грађевинске површине 235,37m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана, издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 2343/1 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка.

II. Предрачунска вредност радова износи: 11.500.000,00 динара.

III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.
- V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 202.202,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 141.541,00 динара, на основу Обрачуна бр. 23/2023 – 06.06.2023. од 06.06.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VII. Саставни део овог решења су:
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, од 03.05.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 03.05.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара од 06.06.2023. године;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 31/2023 од априла 2023.године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Јован Милановић, са лиценцом бр. 300 P802 18;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 2315, од априла 2023. године, израђен од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Стојевић Зорана са лиценцом број 300 2574 03;
 - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре бр. 2315 од априла 2023. године, израђен од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Стојевић Зорана са лиценцом број 300 2574 03; Елаборат енергетске ефикасности бр. 02/23 од априла 2023. године, израђен од стране Грађевинске радње „ТИМ ИНЖИЊЕРИНГ“ Сурдулица, ул. II Јужнобанатски НОП одред бр. 20, Сурдулица, одговорног пројектанта, дипл.инж.грађ. Стаменковић Драган са лиценцом број 381 0653 13;
 - Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, бр. 952-076-0106484/2022, од 01.12.2022. године;
 - Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-5763-LOCH-2/2023, заводног бр. 353-125/2023-08/1, од 20.04.2023. године;
 - Листа непокретности прибављена из службене евиденције Републичког геодетског преко јавног бележника под бр. УОП-III: 320-2023, од 28.02.2023. године;
 - Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћују [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-III: 321-2023, од 28.02.2023. године;
 - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 23/2023 – 06.06.2023. од 06.06.2023. године, у износу од 202.202,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 141.541,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-12571-CPI-1/2023 од 08.05.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.