



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-11601-CPI-3/2023
Заводни број: 351-373/2023-08/1
Датум: 06.06.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег приземног стамбеног објекта (објекат бр. 2), бруто површине 40,00m², у стамбени објекат спратности П, бруто грађевинске површине 50,00m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (издвојене куће за становање или повремени боравак), у ул. Устаничкој, на катастарској парцели бр. 1237 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка.

II Предрачунска вредност радова износи: 2.152.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и

доказом о спроведеном Решењу о уклањању објекта бр. 351-174/2023-08/1 од 16.03.2023. године, донетом од стране овог органа.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 13.074,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 9.152,00 динара, на основу Обрачуна бр. 22/2023 – 06.06.2023. од 06.06.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, од 19.05.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 19.05.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара од 23.05.2023. године;
- Архивски пројекат – Извештај о затеченом стању објекта бр. 126-1/17 од 11.04.2017. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 1720 03, правоснажан од 11.05.20217. године, под бр. 351-705/2017-08/1;
- Решење о уклањању објекта бр. 351-174/2023-08/1 од 16.03.2023. године, донето од стране овог органа;
- Лист непокретности прибављен из службене евиденције Републичког геодетског, од 07.04.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“, бр. 952-076-14647/2023;
- Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-11601-LOCH-2/2023, заводног бр. 353-224/2023-08/1, од 15.05.2023. године;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. 40/23 од 19.05.2023.године, израђена од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „атеље Про-Арх“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом бр. 300 Н522 09;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.05.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 1720 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 83-2/23, од 17.05.2023. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности, дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 1720 03;
- Решење бр. 351-646/2010-07 од 01.10.2012. године, донето од стране Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе града Врања;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], од 19.04.2023. године;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 22/2023 – 06.06.2023. од 06.06.2023. године, у износу од 13.074,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 9.152,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у деспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.