



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12205-LOC-1/2023

Заводни број: 353-204/2023-08/1

Датум: 05.06.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), Планом генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 4/13 и 6/13) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу фекалне канализационе мреже насеља Мечковац у Врању, у постојећој регулацији пута, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 1270, 1287, 1476, 2388, 2390, 2391, 2392, 2393 КО Мечковац и 1163/1 КО Суви Дол, у оквиру Просторног плана града Врања, Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: У насељу не постоји изграђена фекална канализација. Према подацима РГЗ-а, Службе катастра непокретности катастарске парцеле бр. 1476, 2388, 2390, 2391, 2392, 2393 КО Мечковац и 1163/1 КО Суви Дол означене се користе као некатегорисани путеви.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња имају намену:

- 1270, 1289, 1476, 2391, 2392 и 2393 КО Мечковац – пољопривредно земљиште – пољопривредни рејон побрђа;
- 2388 и 2390 КО Мечковац - општински пут ОП-3.

На основу Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка, катастарска парцела 1163/1 КО Суви Дол има намену:

- делом, новопројектоване улице, које имају ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III₂-III₂, регулационе ширине 10,50м (2,25м;6,00м;2,25м);
- делом, новопројектоване улице, које имају ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV₁₄-IV₁₄, регулационе ширине 8,00м (1,50м;5,00м;1,50м);
- делом, новопројектована улица, која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила П₆-П₆, регулационе ширине 11,00м (2,50м;6,00м;2,50м);
- делом, становање малих густина;
- делом, уређено градско зеленило;
- делом, производне делатности – пословно-производне зоне (прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно-транспортни центри);

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

У обухвату свих зона ППР-а могу се наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет идејног решења је фекална канализациона мрежа у насељу Мечковац у Врању, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна јавна канализациона мрежа), која је пројектним задатком сврстана као део слива колектора бр.10. Укупна дужина свих цевовода је 3549,70m. Канализациони цевовод је од ПВИЦ канализационих цеви пречника DN200mm и од ПЕ цеви за течење под притиском пречника DN63. Цевоводи се постављају у ров ширине 90cm, а дубина укопавања је не мање од 1,2m до 1,6m. Прикључак на постојећу канализациону мрежу се врши преко постојеће шахте РШ101 на кат. парц. бр. 1163/1 КО Суви Дол.

Трасе канализације су смештене дуж постојећих улица и путева. Пројектована је „гравитациона“ канализациона мрежа, односно канализација у којој ће се формирати течење са слободном површином. На деоници МЕ-10 пројектован је потисни цевовод у дужини 108,85m.

Потребно је прикључити шахтне црпне станице на дистрибутивни систем електричне енергије и то Црпна станица CS-ME1, координате: (7576670.40; 4715116.47), снаге 0.9 kW. Усвајају се две пумпе (радна и резервна): SEG 40.09.2.1.502.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1,1.0-D-07.06-199411-23 од 15.05.2023. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са

планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;

- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-198916/3-2023, од 10.05.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), и извођење предметних радова могуће је под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1721/2 од 09.05.2023. године, на предметној локацији не постоје подземне инсталације уличне водоводне и канализационе мреже;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 573/23 од 09.05.2023. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Према условима бр. 130-00-UTD-003-668/2023 од 02.06.2023. године, издатим од стране „Електромержа Србије“ а.д, Београд, трасе далековода 110 kV бр. 153 ХЕ Врла 3 - ТС Врање 1 и 110 kV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан - ТС Врање 4 се једним својим делом укрштају са предметним објектима, а у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре. У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД која би се дала на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, израђен у складу са датим условима.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Подносилац захтева је у обавези да прибави Сагласност „Електромержа Србије“ а.д. Београд, која се даје на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода;
- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, доставити на сагласност у ЈП „Водовод“ Врање.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-12205-LOC-1-НРАР-4/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-12205-LOC-1-НРАР-3/2023;

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-12205-LOC-1-HPAP-6/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-12205-LOC-1-HPAP-5/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, ROP-VRE-12205-LOC-1-HPAP-9/2023;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 28.04.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 0-МЕ-ИДР и 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 3-МЕ-ИДР, од 19.04.2023. године, израђено од стране „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 2023-МС од 27.04.2023. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, Сагласност „Електромреже Србије” а.д. Београд на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, сагласност на пројектно-техничку документацију дата од стране ЈП „Водовод“ Врање, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавног овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.