



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-25889-LOC-1/2018

Број: 353-340/2018-08/1

01.10.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1. у Врању, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-стерилног вода водоводне мреже и секундарне водоводне мреже на кат.парц. под бројем 4505, 4698/1, 5166, 5046 и 5128 КО Врање 1, секундарне канализационе мреже на кат.парц. под бројем 5166 и 5046 КО Врање 1 у ул.Кнеза Милоша у Врању, у овире Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Немање Белића из Врања, са станом у ул.Филипа Филиповића бр.19а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-стерилног вода водоводне мреже и секундарне водоводне мреже на кат.парц. под бројем 4505, 4698/1, 5166, 5046 и 5128 КО Врање 1, секундарне канализационе мреже на кат.парц. под бројем 5166 и 5046 КО Врање 1 у ул.Кнеза Милоша у Врању, у овире Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању, а у власништву Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1. Укупна дужина водоводне мреже од ПВЦ цеви, износиће 664,00м, спољашњег пречника цеви ДН 110мм, са дужином укопавања од 1,50м и са подужним падом цеви од 4,9%-5,7%. Укупна дужина стерилног вода водоводне мреже од ДУКТИЛ цеви, износиће 525,00м, спољашњег пречника цеви ДН 4000мм, са дужином укопавања од 1,50м. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222210-локални водоводи за дистрибуцију воде. Укупна дужина канализационе мреже од PP MASTER цеви, износиће 453,00м, спољашњег пречника цеви OD 200мм, са дужином укопавања од 3,00-2,00м и са подужним падом цеви од 4,70-6,20%. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222311-спољна канализациона мрежа.

За изградњу инфраструктурног објекта-стерилног вода водоводне мреже и секундарне водоводне мреже на кат.парц. под бројем 4505, 4698/1, 5166, 5046 и 5128 КО Врање 1, секундарне канализационе мреже на кат.парц. под бројем 5166 и 5046 КО Врање 1 у ул.Кнеза Милоша у Врању, у овире Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У техничким условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 3710/1 од 14.09.2018. године приложена је ситуација на којој је учртана улична водоводна мрежа II висинске зоне профила 80 mm од азбестних цеви, улична водоводна мрежа профила 250mm од азбестних цеви, улична водоводна мрежа PVC профила 100mm и улична водоводна мрежа профила PE DN 160mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50m. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 6 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. Канализање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији учртана је **улична фекална канализација профила 200mm од азбестних цеви**. Дубина постојеће канализационе мреже је од 2.00–2.5m. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод“ Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод“ Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-267628 од 25.09.2018. године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом ВРАЊЕ (парц. број 4505, 4698/1, 5046, 5128 и 5166 КО Врање 1), а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m;

-укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви,врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5м. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

-уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3м;

-пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

-заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

-инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруцтурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бр.А334-405215/1-2018 од **28.09.2018.**године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телокму Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, **Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.год.** под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Изградња инфраструктурног објекта-стерилног вода водоводне мреже и секундарне водоводне мреже на кат.парц. под бројем **4505, 4698/1, 5166, 5046 и 5128 КО Врање 1, секундарне канализационе мреже** на кат.парц. под бројем **5166 и 5046 КО Врање 1** у ул.Кнеза Милоша у Врању, у овире **Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању**, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–Копија плана за **КО Врање 1** под бројем **952-04-076-4130-2018** од **11.09.2018.год.**, издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Копија катастарског плана водова-водоводна и канализациона мрежа за **КО Врање 1** под бројем **952-04-076-4130/2018** од **11.09.2018.год.**, издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Копија катастарског плана водова-електроенергетска и телекомуникациона мрежа за **КО Врање 1** под бројем **952-04-076-4130/2018** од **11.09.2018.год.**, издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем **3710/1** од **14.09.2018.године**;

–Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-267628-18** од **25.09.2018.године** издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бр.**A334-405215/1-2018** од **28.09.2018.године**, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Идејно решење-главна свеска са пројектом водоводне мреже и пројектом канализационе мреже под бројем **90/18** од дана **09.08.2018.године** урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге „СМИЛИНГ“ доо из Пирота, са седиштем у ул.Пољска Ржана бр.24., главни пројектант је дипл.инж.грађ.Милан С. Пешић са лиценом број **313 J026 10**. Планира се изградња инфраструктурног објекта-стерилног вода водоводне мреже и секундарне водоводне мреже на кат.парц. под бројем **4505, 4698/1, 5166, 5046 и 5128 КО Врање 1, секундарне канализационе мреже** на кат.парц. под бројем **5166 и 5046 КО Врање 1** у ул.Кнеза Милоша у Врању, у овире **Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању**, а у власништву Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1. Укупна дужина водоводне мреже од ПВЦ цеви, износиће **664,00м**, спољашњег пречника цеви **ДН 110мм**, са дужином укопавања од **1,50м** и са подужним падом цеви од **4,9%-5,7%**. Укупна дужина стерилног вода водоводне мреже од ДУКТИЛ цеви, износиће **525,00м**, спољашњег пречника цеви **ДН 4000мм**, са дужином укопавања од **1,50м**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 222210-локални**

водоводи за дистрибуцију воде. Укупна дужина канализационе мреже од **PP MASTER** цеви, износиће **453,00м**, спољашњег пречника цеви **OD 200мм**, са дужином укопавања од **3,00-2,00м** и са подужним падом цеви од **4,70-6,20%**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 222311**-спољна канализациона мрежа.

–**Уплата накнаде** за вођење **ЦЕОП-а** у износу од **2.000,00**дин. од **04.09.2018**.године;

–**Овлашћење подносиоца захтева Града Врања**, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.1**, под бројем сл.**17/2018-36/4-МС** од **04.09.2018**.године;

–**Катастарско-Топографски план** урађен од Геодетског бироа **„Geomaps“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Партизанска бр.10-Ф4**, под бројем **955-179/2018** од **18.06.2018**.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**