



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-26014-LOC-1/2018

Број:353-342/2018-08/1

26.09.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву Младеновић Зорана из Врања, са станом у ул.Чегарској бр.26, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у насељу Суви Дол, на кат.парц.бр.1170 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Радице из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Младеновић Зорана из Врања, са станом у ул.Чегарској бр.26, за издавање Локацијских услова, под.бројем ROP-VRE-26014-LOC-1/2018, заводног броја 353-342/2018-08/1 од 05.09.2018.год., за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у насељу Суви Дол, на кат.парц.бр.1170 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Младеновић Зоран из Врања, са станом у ул.Чегарској бр.26, поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника, дипл.инж.арх.Крстић Радице из Врања, под бр. ROP-VRE-26014-LOC-1/2018, заводног броја 353-342/2018-08/1 од 05.09.2018.год., за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у насељу Суви Дол, на кат.парц.бр.1170 КО Суви Дол у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–**Захтев је** поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,

–**Уз захтев је приложено идејно решење.** Орган је увидом у **Идејно решење** под бројем **08/18** од **19.08.2018.год.**, урађено од стране **Архитектонског бироа „ARH-RK“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Цара Душана бр.126/15**, одговорног пројектанта **дипл.инж.арх.Радице Крстић** са лиценцом број **300 3335 03**, констатовао да **Идејно решење** није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације** према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). **Приложено Идејно решење** не садржи **графички прилог ситуациони план новопројектованог предметног објекта**, а што је саставни део пројектне документације на основу члана 40. **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације** према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015 и 58/2016). **Графичка документација идејног решења** садржи ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским kotaма, удаљености од суседних парцела и суседних објеката у размери 1:1000-1:200. **Графички прилози идејног решења** се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са минимум података неопходних за утврђивање локацијских услова и учртаним границама парцела. С обзиром да се ради о парцеле кроз које плански пролази саобраћајница потребно је да се од површине парцеле одузме део за саобраћајницу при рачунању коефицијената изграђености и заузетости парцеле.

–**Уз захтев су приложени докази о уплати локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.** Уз захтев је приложен доказ о уплати прописане републичке административне таксе али која није уплаћена у складу са **Законом о Републичким Административним таксама** („Службени гласник РС“ бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађен дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.). За објекте категорије „А“ републичка административна такса за издавање локацијских услова је 2.130,00динара.

Због свега напред наведеног, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са **чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од **десет дана** од пријема закључка, а најкасније **30 дана** од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана пријема истог, поднетог преко **ЦИС-а**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**