



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-25887-LOC-1/2018
Број: 353-339/2018-08/1
27.09.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1. у Врању, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта- секундарне водоводне мреже и секундарне атмосферска канализација у ул.Народног Хероја у Врању, на кат.парцелама под бројем 2579 и 5221 КО Врање 1 у овире Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Немање Белића из Врања, са станом у ул.Филипа Филиповића бр.19а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.6, 7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-секундарне водоводне мреже и секундарне атмосферска канализација у ул.Народног Хероја у Врању, на кат.парцелама под бројем 2579 и 5221 КО Врање 1 у овире Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању, а у власништву Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1. Укупна дужина водоводне мреже од ПЕХД цеви, износиће 262,00м, спољашњег пречника цеви ДН 110мм, са дужином уклањања од 1,50м и са подужним падом цеви који прати пад улице. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222210-локални водоводи за дистрибуцију воде. Укупна дужина атмосферске канализационе мреже од РР MASTER цеви, износиће 312,00м, спољашњег пречника цеви ОД 315мм, са дужином уклањања од 1,50м и са подужним падом цеви од 4,60%. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 100% 222311-спољна канализациона мрежа.

За изградњу инфраструктурног објекта-секундарне водоводне мреже и секундарне атмосферска канализација у ул.Народног Хероја у Врању, на кат.парцелама под бројем 2579 и 5221 КО Врање 1 у овире Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 3708/1 од 14.09.2018.године приложена је ситуација на којој је уцртана улична водоводна мрежа II висинске зоне PVC профила 80 mm од азбестних цеви и улична водоводна мрежа профила 300мм од азбестних цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 6 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших

делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. Канализација улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији учртана је **улична фекална канализација профила 200мм од азбестних цеви**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2.00–2.5м**. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-267623-18** од **25.09.2018.** године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом ВРАЊЕ (парц. број 2579 и 5221 КО Врање 1), а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5м;

- укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5м. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

- уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3м;

- пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

-заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

-инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.А334-379066/4-2018 од **13.09.2018.**године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, пример материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплате предвиђених локалних надокнада, републичке таксе и накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издаје на основу **Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.год.** под бројем **35-41/2010-12** („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Изградња инфраструктурног објекта-секундарне водоводне мреже и секундарне атмосферска канализација у ул.Народног Хероја у Врању, на кат.парцелама под бројем **2579 и 5221 КО Врање 1** у овиру **Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању**, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу**.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

– **Копија плана за КО Врање 1** под бројем **952-004-076-4134/2018** од **11.09.2018.год.**, издата од **Службе за катастар непокретности Врање**;

– **Копија катастарског плана водова-водоводна и канализациона мрежа за КО Врање 1** под бројем **952-04-076-4134/2018** од **11.09.2018.год.**, издата од **Службе за катастар непокретности Врање**;

–**Копија катастарског плана водова-електроенергетска и телекомуникациона мрежа за КО Врање 1** под бројем **952-04-076-4134/2018** од **11.09.2018.год.**, издата од **Службе за катастар непокретности Врање**;

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од **ЈП „Водовод“ из Врања** под бројем **3708/1** од **14.09.2018.године**;

–**Услови за укрштање и паралелно вођење** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-267623-18** од **25.09.2018.године** издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање**;

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-379066/4-2018** од **13.09.2018.године**, издати од **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш**;

–**Идејно решење-главна свеска са пројектом секундарне водоводне мреже и пројектом секундарне атмосферске канализационе мреже** под бројем **91/18** од дана **09.08.2018.године** урађени од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге „СМИЛИНГ“ доо из Пирота**, са седиштем у ул.Пољска Ржана бр.24., главни пројектант је дипл.инж.грађ.**Милан С. Пешић** са лиценом број **313 J026 10**. Планира се **изградња инфраструктурног објекта-секундарне водоводне мреже и секундарне атмосферска канализација у ул.Народног Хероја у Врању**, на кат.парцелама под бројем **2579 и 5221 КО Врање 1** у овиру **Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању**, а у власништву **Града Врања из Врања**, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.1**. Укупна дужина водоводне мреже од **ПЕХД** цеви, износиће **262,00м**, спољашњег пречника цеви **ДН 110мм**, са дужином укопавања од **1,50м** и са подужним падом цеви који прати пад улице. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 222210**-локални водоводи за дистрибуцију воде. Укупна дужина атмосферске канализационе мреже од **РР MASTER** цеви, износиће **312,00м**, спољашњег пречника цеви **ОД 315мм**, са дужином укопавања од **1,50м** и са подужним падом цеви од **4,60%**. Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **100% 222311**-спољна канализациона мрежа.

–**Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин.** од **04.09.2018.године**;

–**Овлашћење подносиоца захтева Града Врања**, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.1**, под бројем сл.**17/2018-36/5-МС** од **04.09.2018.године**;

–Катастарско-Топографски план урађен од Геодетског бироа „Geomaps“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10-Ф4, под бројем 955-178/2018 од 18.06.2018.године.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић