



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-12917-LOC-1/2023
Заводни број: 353-219/2023-08/1
Датум: 12.05.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за санацију зграде за производњу и прераду дувана, израду цигарета и магацин дувана, спратности По+П+2, категорије „В“, класификационе ознаке 100% - 125103 (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.), бруто развијене грађевинске површине 1393,00 m², на катастарској парцели бр. 6829 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за санацију зграде за производњу и прераду дувана, израду цигарета и магацин дувана, спратности По+П+2, категорије „В“, класификационе ознаке 100% - 125103 (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.), бруто развијене грађевинске површине 1393,00 m², на катастарској парцели бр. 6829 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 05.05.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 05.05.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 6.310,00 динара од 05.05.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен 21.01.2022. године од стране геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-22889/2021, од марта 2021. године, допуњен јула 2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 30/2023_идр, од априла, 2023. године, израђено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Решење бр. 351-559/2004-05 од 30.07.2004. године, издато од Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. 117 од 12.04.2023. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Радови наведени у техничком опису не спадају у радове дефинисане појмом санације у члану 2. став 1. тачка 35) Закона о планирању и изградњи.
- Податак о површини парцеле није исправан (услед чега није исправан ни индекс заузетости и % зеленила) јер није умањена за површину предвиђену за јавну намену - саобраћајницу;
- Како се радови не изводе на целом објекту, потребно је дати податак о површини дела објекта који је захваћен предметним радовима.
- Ситуација није израђена у складу са правилником којим се уређује садржина пројектне документације (не садржи границу грађевинске парцеле, означену регулациону и грађевинску линију, коте којима се дефинишу димензије габарита објекта и положај објекта – удаљеност од граница парцеле и суседних објеката, карактеристичне висинске коте.)

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.