



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-44302-LOCAN-5/2023

Заводни број: 353-188/2023-08/1

Датум: 11.05.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за измену локацијских услова [REDACTED], поднетог [REDACTED], поднетог [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], на основу 8., 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I** За изградњу фекалне канализационе мреже у селу Горњи Вртогош, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 1387, 1386, 3845, 1759, 3844, 2158, 2131, 3843, 3851, 3847, 1895, 2294, 2167, 2176, 3853, 3841/1, 2095, 2106, 2098, 3842, 3602/1, 3839, 2594, 2524 КО Горњи Вртогош и 1723 КО Доњи Вртогош, у Врању, у оквиру Просторног плана града Врања.

**II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** Насељено место Горњи Вртогош нема изграђену канализациону мрежу. Траса новопројектоване канализационе мреже је пројектована у траси постојећег пута.

**III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Катастарске парцеле број 3844-део, 2158, 2131, 3843, 3851, 3847, 1895-део, 2294, 2167, 2176, 3853-део, 3841/1, 2095, 2106, 2098, 3842, 3602/1, 3839, 2594 и 2524 КО Горњи Вртогош, Врање, налазе се у обухвату Уређајне основе сеоског насеља Горњи Вртогош, која је саставни део Просторног плана града Врања и имају намену:

- 3844-део и 3851, КО Горњи Вртогош - јавна саобраћајница, тип профила V<sub>5</sub>-V<sub>5</sub>, регулационе ширине 7,5м (ОП-1);
- 3843 КО Горњи Вртогош - јавна саобраћајница, тип профила IV<sub>4</sub>-IV<sub>4</sub>, регулационе ширине 6,0м;
- 2294, 3853-део и 3839 КО Горњи Вртогош - јавна саобраћајница, тип профила III<sub>3</sub>-III<sub>3</sub>, регулационе ширине 5,0м;
- 3847, 3853-део, 3841/1, 2095, 2106, 2098, 3842 и 2524 КО Горњи Вртогош - јавна саобраћајница, тип профила II<sub>2</sub>-II<sub>2</sub>, регулационе ширине 3,5м;
- 3602/1 и 2594 КО Горњи Вртогош - јавна саобраћајница, тип профила I<sub>1</sub>-I<sub>1</sub>, регулационе ширине 3,0м;
- 2158, 2131, 1895-део, 2167 и 2176 КО Горњи Вртогош - постојеће грађевинско подручје;
- 3853-део КО Горњи Вртогош - уређено речно корито.

Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 1387, 1386, 1759, 3844 КО Горњи Вртогош и 1723 КО Доњи Вртогош - општински пут ОП-1;
- 3845 и 1895-део КО Горњи Вртогош - пољопривредно земљиште - пољопривредни рејон побрђа;
- 1386-део КО Горњи Вртогош - грађевинско земљиште - постојеће грађевинско подручје;
- 3853-део КО Горњи Вртогош - воде и водно земљиште - река.

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

**IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:** Укупна дужина трасе је 5.198,00m. Фекална канализација је планирана ПВЦ цевима пречника ДН200, дубине укопавања max 3,84m. Просечна ширина рова је око 1.0m. Прикључак на мрежу предвиђен је на постојећу канализацију у селу Доњи Вртогош у чвору Ш1. Биће изведено укупно 182 шахте. Ревизиона окна се раде од готових армирано-бетонских елемената кружног облика ДН 1000mm, на врху окна предвиђен је завршни армирано-бетонски конусни део ДН 1000/600mm, где се уграђује шахтни поклопац од композитног материјала носивости минимално 250КН. За силаз у ревизионо окно предвиђене су ливено-гвоздене пењалице (ДИН1212) постављене у зид шахте на растојању од 30cm. На местима где је коловоз покривен асфалтом или бетоном предвиђено је разбијање и поновно довођење у првобитни положај. На свим дубинама већим од 1,00m предвидети разупирање рова.

#### **V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-347970-21 од 20.12.2021. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са

планираном трасом колектора, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;

- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-574323/3-2021 А. Перић, од 16.12.2021. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и бакарна мрежа), па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 4570/1 од 20.12.2021. године, на предметној локацији не постоје подземне инсталације уличне водоводне ни канализационе мреже. Прикључење извршити на новопројектовану фекалну канализацијуу селу Доњи Вртогош, за који пројекат ради предузеће „ХИДРОТИМ“ из Београда;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1529/21 од 22.12.2021. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 124 од 09.05.2023. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 4983/1, од 09.05.2023. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу.

#### **VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

#### **VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, број у систему ROP-VRE-44302-LOCAN-5-НРАР-2/2023
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, број у систему ROP-VRE-44302-LOCA-4-НРАР-1/2023

#### **IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 07.03.2023. године;

- Локацијски услови ROP-VRE-44302-LOCA-4/2023 заводног бр. 353-98/2023-08/1 од 22.03.2023. године, донети од стране овог органа;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО ДУКС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-102438/2021, од 2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр 33/12-2021, од децембра 2021. године, израђено од стране Пројектовање и консалтинг услуге „Миливук“ д.о.о. Београд, ул. Шабачка бр. 5/2, Београд, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] бр. 18/2023-51/МС од 10.12.2021. године.

**IX** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XI** Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:  
1.Подносиоцу захтева,  
2.Имаоцима јавног овлашћења,  
3.Грађевинској инспекцији,  
4.Архиви Градске управе Града Врања.