



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-9974-LOC-1/2023

Заводни број: 353-159/2023-08/1

Датум: 11.05.2023. године

Град, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I** За изградњу водоводне мреже у улици Светониколској у Врању, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)), од два цевовода - цевовод друге висинске зоне дужине 492,60m и цевовод треће висинске зоне дужине 414,60m, на катастарским парцелама број 3055, 2843, 2976/5, 2975/5, 2965/1, 2856/5 и 2857 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

**II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** У улици Светониколској постоји изграђена водоводна мрежа, али од дотрајалих азбест-цементних цеви профила ДН80mm.

**III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Према ПГР Зоне 1 у Врању - Централна Зона, делови предметних катастарских парцела на којима се планира изградња имају јавну намену:

- 3055 КО Врање 1 - улица Филипа Кљајића, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III<sub>19</sub>-III<sub>19</sub>, регулационе ширине 12,00m (2,75m+6,50m+2,75m) и тип профила III<sub>20</sub>-III<sub>20</sub>, регулационе ширине 11,50m (2,75m+6,00m+2,75m);
- 2843 КО Врање 1 - улица Светониколска (раније Зеленгорска), која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III<sub>24</sub>-III<sub>24</sub>, регулационе ширине 9,00m (1,50m+6,00m+1,50m);
- 2976/5 и 2975/5 КО Врање 1 – јавни прилаз;
- 2965/1 КО Врање 1 - улица Ћошка која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV<sub>39</sub>-IV<sub>39</sub>, регулационе ширине 8,00m (1,00m+6,00m+1,00m);
- 2856/5 и 2857 КО Врање 1 – раскрсница улица Светониколске и Поп Лукине која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV<sub>81</sub>-IV<sub>81</sub>, регулационе ширине 4,00m.

У обухвату свих зона се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти.

У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

#### IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет идејног решења је водоводна мрежа у улици Светониколској, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)). Планирана је изградња два цевовода, цевовод друге висинске зоне профила ХДПЕ ОД160mm дужине 492,60m и цевовод треће висинске зоне и профила ХДПЕ ДН110mm дужине 414,60m. Материјал цевовода је полиетилен - ХДПЕ. Просечна дубина укопавања цеви је 1,30m. Прикључак на постојећу водоводну мрежу је у улици Филипа Кљајића. Предвиђена је уградња 2 надземна противпожарна хидраната НПХ, профила ДН 80mm.

#### V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-168576-23 од 27.04.2023. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом колектора, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-169216/3-2023 А. Перић, од 19.04.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1443/2 од 18.04.2023. године, постојећа улична водоводна мрежа је профила АЦЦ ДН 60mm, профила АЦЦ ДН 80mm, профила АЦЦ ДН 100mm, профила АЦЦ ДН 250mm, профила ПЕХД ДН 160mm и профила ПЕХД ДН 225mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00m-1.50m. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 6 бара. На предметној локацији постоји улична канализациона мрежа профила АЦЦ ДН 200mm. Дубина постојеће цеви је од 1.50m-2.80m;

- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 530/23 од 26.04.2023. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;

#### VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

#### VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-9974-LOC-1-НРАР-4/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-9974-LOC-1-НРАР-3/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-9974-LOC-1-НРАР-6/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-9974-LOC-1-НРАР-5/2023;

#### VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 06.04.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО МАПС“, Врање, РГЗ СКН бр. 955-076-16756/2018 од 11.07.2019. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 3.Пројекат хидротехничких инсталација – водоводна мрежа, бр 1237/23, од априла 2023. године, израђено од стране ЈП „Водовод“ Врање, ул. Београдска 63, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. 18/2023-8/МС од 06.04.2023. године.

**IX** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XI** Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.