



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-11456-СПИП-2/2023

Заводни број: 351-316/2023-08/1

Датум: 10.05.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за пренамену и доградњу два помоћна објекта спратности П, у стамбени објекат спратности П+1, категорије објекта „А“, бруто површине приземља 82,18м², бруто површине спрата 53,45м², бруто развијене грађевинске површина 135,63м², класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремене боравак), у улици Симе Погачаревића, на катастарској парцели бр. 8901 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.
- II. Предрачунска вредност радова износи: 6.500.000,00 динара.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.
- V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 164.121,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 137.538,00 динара, на основу Обрачуна бр. 17/2023 – 08.05.2023. од 08.05.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VII. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, од 21.04.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 21.04.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара од 10.05.2023. године;
- Решење о упису права својине Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Врање бр. 952-02-20-076-20220/2021 од 01.07.2021. године;
- Решење о озакоњењу бр. 351-1005/2020-08/1 од 02.04.2021. године, издато од стране овог органа;
- Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-4821-LOCH-2/2023, заводног бр. 353-99/2023-08/1, од 24.03.2023. године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 7/23 од 19.04.2023. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „МАНАСУ“ ул. Мирка Сотировића бр.18, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре и Пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом бр. 300 1720 03 и одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат конструкције маст.инж.грађ. Љубиша Ђорђевић са лиценцом бр. 317 8367 04;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 21/23, од 18.04.2023. године, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног пројектанта дипл.инж.арх. Димчић Горана, са лиценцом број 300 R190 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре бр. 21/23, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – пројекат прикључка на водоводну и канализациону мрежу бр. 21-1/2023 од 18.04.2023. године, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Димчић Горана, са лиценцом број 300 R190 18 и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација – пројекат прикључка на водоводну и канализациону мрежу дипл.инж.грађ. Спасић Срђана, са лиценцом број 314 1143 03; Елаборат енергетске ефикасности бр. 54/23 од 27.03.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта, дипл.инж.арх. Стојковић Ненада са лиценцом број 3810705 13;
- Катастарско-топографски план бр. 01-12/2022 од 17.02.2023. године, израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОРАДАР”, РГЗ СКН бр. 952-076-16957/2022;
- Копија плана, бр. 952-076-21991/2022, од 25.11.2022. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катестар непокретности Врање;

- Информација о локацији бр. 353-519/2022-08/1 од 30.11.2022. године, издата од стране овог органа;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 06.02.2023. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 17/2023 – 08.05.2023. од 08.05.2023. године, у износу од 164.121,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 137.538,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор Вука Антанасијевић, ЈМБГ: 1212942747013, ул. Симе Погачаревића, бр. 87, Врање, поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-11456-CPI-1/2023 од 03.05.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.