



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-10561-СПИП-2/2023

Заводни број: 351-301/2023-08/1

Датум: 10.05.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

- I. **Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак), бруто површине подрума 184,00m<sup>2</sup>, бруто површине приземља 204,00m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 204,00m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 388,00m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр.12015/1, КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање („Сл. гласник града Врања“ број 11/22).
- II. Предрачунска вредност радова износи: 23.000.000, 00 динара.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.
- V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 190.058,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 133.041,00 динара, на основу Обрачуна бр. 15/2023 – 09.05.2023. од 09.05.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VII. Саставни део овог решења су:
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, од 12.04.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 12.04.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара од 12.04.2023. године;
  - Катастарско-топографски план, израђен 21.01.2022. године од стране геодетског бироа „ГЕО АС“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-3149/2022, од 18.01.2022. године;
  - Уговор о купопродаји непокретности, оверен од стране јавног бележника под бр. ОПУ: 559-2018, од 24.12.2018. године;
  - Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. 36/2023 од априла 2023. године, израђена од стране „СИМ ПРОЈЕКТ“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Јовановић Сузана, са лиценцом бр. 300 6944 04;
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 12/2023-ПГД од априла 2023. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
  - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре 12/2023-ПГД, од априла 2023. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 12/2023-ЕЕ, од јануара 2023. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18 и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.ел. Мићић Миливоја, са лиценцом број 381 0751 13;
  - Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-I: 1591-2022 од 11.05.2022. године.
  - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 15/2023 – 09.05.2023. од 09.05.2023. године, у износу од 190.058,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 133.041,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације;

### Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-10561-

СРІ-1/2023 од 20.04.2023 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.