



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-9975-LOC-1/2023

Заводни број: 353-160/2023-08/1

Датум: 05.05.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I** За изградњу атмосферске канализационе мреже у улицама Светониколској, Филипа Кљајића, Народног хероја, Војводе Степе и Кнеза Милоша у Врању, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 5166, 5195, 2579, 4504/1, 3055 и 2843 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

**II** ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На предметној локацији постоји делимично изграђена хидротехничка инфраструктура, осим атмосферске канализације.

**III** ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према ПГР Зоне 1 у Врању - Централна Зона, делови предметних катастарских парцела на којима се планира изградња имају јавну намену:

- 5166 КО Врање 1 - улица Кнеза Милоша, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III<sub>15</sub>-III<sub>15</sub>, регулационе ширине 13,00м (1,50м+2,50м+6,00м+3,00м);

- 5195 КО Врање 1 - улица Војводе Степе, која има ранг градске саобраћајнице, тип профила III<sub>22</sub>-III<sub>22</sub>, регулационе ширине 10,50м (2,25м+6,00м+2,25м);
- 2579 и 4504/1 КО Врање 1 - улица Народног хероја, која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила II<sub>6</sub>-II<sub>6</sub>, регулационе ширине 15,80м (1,50м+5,50м+1,80м+5,50м+1,50м);
- 3055 КО Врање 1 - улица Филипа Кљајића, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III<sub>19</sub>-III<sub>19</sub>, регулационе ширине 12,00м (2,75м+6,50м+2,75м) и тип профила III<sub>20</sub>-III<sub>20</sub>, регулационе ширине 11,50м (2,75м+6,00м+2,75м);
- 2843 КО Врање 1 - улица Светиниколска (раније Зеленгорска), која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III<sub>24</sub>-III<sub>24</sub>, регулационе ширине 9,00м (1,50м+6,00м+1,50м);

У обухвату свих зона се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти.

У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

**IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:** Фекална канализациона мрежа се поставља у регулацији постојећих саобраћајница. Дужина трасе је око 832,6м. Фекална канализација је планирана ПВЦ цевима пречника ДН 250mm, ДН 300mm и ДН 400mm, минималне прстенасте крутости СН8, просечне дубине укопавања 2,00m. На одговарајућим растојањима биће уграђена ревизиона окна просечне дубине око 2,00m. Шахте су од префабрикованих армирано-бетонских цеви профила 1000mm са сужењем на врху и пењалицама за силаз. Шахте ће бити покривене ливено-гвозденим поклопцима предвиђеним за тежак саобраћај. Биће уграђено укупно 22 ревизиона окна. Укључење атмосферске канализације из улице Светониколске је у улици Кнеза Милоша, у новопроектвану будућу атмосферску канализацију профила ДН 600mm. Да би се површинска вода од падавина увела у атмосферску канализацију биће уграђено 28 сливника са ливено-гвозденом решетком на површини.

**V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1,1.0-0-07.06-168573-23 од 27.04.2023. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом колектора, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-170566/3-2023 А. Перић, од 19.04.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1442/2 од 18.04.2023. године, постојећа улична водоводна мрежа профила АЦЦ ДН 60мм, профила АЦЦ ДН 80мм, профила АЦЦ ДН 100мм, профила АЦЦ ДН 250мм, профила ПЕХД ДН 160мм и профила ПЕХД ДН 225мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50 м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 6 бара. На предметној локацији постоји улична канализациона мрежа профила АЦЦ ДН 200мм. Дубина постојеће цеви је од 1.50м-2.80м.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 522/23 од 26.04.2023. године,

испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;

#### VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

#### VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-9975-LOC-1-НРАР-5/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-9975-LOC-1-НРАР-4/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-9975-LOC-1-НРАР-3/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-9975-LOC-1-НРАР-6/2023;

#### VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 06.04.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕО МАПС“, Врање, РГЗ СКН бр. 955-076-16756/2018 од 11.07.2019. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 3.Пројекат хидротехничких инсталација – атмосферска канализациона мрежа, бр 1268/23, од априла 2023. године, израђено од стране ЈП „Водовод“ Врање, ул. Београдска 63, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. 18/2023-9/МС од 06.04.2023. године.

**IX** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**X** Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XI** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.