



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-9477-LOC-1/2023

Заводни број: 353-155/2023-08/1

Датум: 05.05.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20), Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 33/2011), Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21) и Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

I За изградњу фекалне канализационе мреже у постојећој регулацији улица у Врању – део 1, у улицама Ђуре Ђаковића (западни део), Гњиланска, Дечанска, Церска, Јадранска, Светозара Марковића, Косте Абрашевића, Пролетерских бригада, Јужноморавска, Че Гевара и Бекана Јовановића, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), укупне дужине 2588,16m, на катастарским парцелама број 12857/1, 8231/1, 3880/1, 3973, 7602, 7639, 7550, 7589/1, 7455, 7641, 7035, 6989, 6940, 7130, 7114/1, 7091/2, 7114/2, 7084/1, 7085/1, 8953, 9028, 9059/1, 7989/1, 4066/1, 4063/2, 4070 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању –

Шапраначки рид и Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22).

**II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** На предметној локацији претежно постоји изграђена јавна канализациона мрежа.

**III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** На деловима катастарских парцела које су предмет захтева, планирана је јавна намена.

Према ПГР Зоне 1 у Врању - Централна Зона:

- 3880/1 КО Врање 1 - улица Пере Мачкатовца, која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила П<sub>9</sub>-П<sub>9</sub>, регулационе ширине 14,00м (1,50м+11,00м+1,50м);
- 7455 КО Врање 1 - улица Симе Погачаревића, која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила П<sub>8а</sub>-П<sub>8а</sub>, регулационе ширине 12,00-15,00м (1,50-3,50м+9,00м+1,50-2,50м);
- 7085/1 и 7114/2 КО Врање 1 - улица Јована Хаџивасиљевића, која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила П<sub>16</sub>-П<sub>16</sub>, регулационе ширине 12,00-28,80м (1,50м+9,00м+1,50-18,30м);
- 7091/2 КО Врање 1 - улица Јована Хаџивасиљевића, која има ранг градске саобраћајнице II реда, тип профила тип профила П<sub>11</sub>-П<sub>11</sub>, регулационе ширине 13,00м (1,50м+10,00м+1,50м);
- 7550 КО Врање 1 - улица Јужноморавска, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила П<sub>25</sub>-П<sub>25</sub>, регулационе ширине 10,50м (1,50м+6,00м+3,00м);
- 7589/1 КО Врање 1 - улица Косовска, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила П<sub>17</sub>-П<sub>17</sub>, регулационе ширине 12,00м (2,50м+7,00м+2,50м);
- 3973 и 4070 КО Врање 1 – редом улица Ђуре Ђаковића и Ратка Софијанића, које имају ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV<sub>41</sub>-IV<sub>41</sub>, регулационе ширине 8,00м (1,50м+5,00м+1,50м);
- 7602, 7639-део и 7641 КО Врање 1 - редом улице Бекана Јовановића, Рентгенова и Че Геваре, које имају ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV<sub>64</sub>-IV<sub>64</sub>, регулационе ширине 6,00м (1,50м+5,00м);
- 7639 КО Врање 1 - улица Рентгенова, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV<sub>76</sub>-IV<sub>76</sub>, регулационе ширине 5,00м (4,00м+1,00м);
- 7035, 6989 и 6940 КО Врање 1 – редом улице Дечанска, Церска и Јадранска, које имају ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV<sub>81</sub>-IV<sub>81</sub>, регулационе ширине 4,00м;
- 7130 КО Врање 1 - улица Светозара Марковића, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV<sub>55</sub>-IV<sub>55</sub>, регулационе ширине 7,00м (5,00м+2,00м);
- 7114/1 КО Врање 1 - улица Косте Абрашевића, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV<sub>37</sub>-IV<sub>37</sub>, регулационе ширине 8,00м (2,00м+6,00м);
- 4066/1 и 4063/2 КО Врање 1 - улица Христијана Карпоша, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV<sub>50</sub>-IV<sub>50</sub>, регулационе ширине 6,60-7,10м (2,00м+4,60-5,10м);
- 7084/1 КО Врање 1 - улица Колубарска, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV<sub>6</sub>-IV<sub>6</sub>, регулационе ширине 13,00м (3,50м+6,00м+3,50м);

Према Изменама и допунама ПГР Зоне 2 у Врању - Шапраначки рид:

- 12857/1 КО Врање 1 – регулисано речно корито.
- 8231/1 КО Врање 1 - улица Ђњиланска, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила П<sub>4</sub>-П<sub>4</sub>, регулационе ширине 10,50м (2,25м+6,00м+2,25м);
- 7989/1 КО Врање 1 - улица Ратка Павловића, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила П<sub>6</sub>-П<sub>6</sub>, регулационе ширине 9,00м (1,50м+6,00м+1,50м);

Према ПГР Зоне 3 у Врању – Доње Врање:

- 8953 КО Врање 1 - улица Пролетерских бригада, која има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила тип профила I<sub>3</sub>-I<sub>3</sub>, регулационе ширине 21,50м (4,00м+6,00м+2,50м+6,00м+3,00м);

- 9028 и 9059/1 КО Врање 1 - улица Пере Мачкатовца, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, регулационе ширине 12,00м (2,50м+7,00м+2,50м);

#### IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предметну канализациону мрежу чини канализација у следећим улицама: Ђуре Ђаковића (западни део) у дужини од 395,17м, Гњиланска 348,21м, Дечанска 188,47м, Церска 182,79м, Јадранска 195,75м, Светозара Марковића 41,87м, Косте Абрашевића 195,75м, Пролетерских бригада 405,85м, Јужноморавска 210,49м, Че Гевара 147,36м, Бекана Јовановића 176,45м. Укупна дужина фекалне канализационе мреже износи 2588,16 м са просечном дужином укопавања од 2,7м. Ширина рова је 1,1м. Фекална канализациона мрежа је од једнослојних ПВЦ цеви пречника ДН/ОД200, ободне крутости СН8. Реципијент за фекалну канализацију у предметним улицама је постојећа јавна улична градска канализациона мрежа. Пројектована су ревизиона окна од готових армирано-бетонских елемената кружног облика ДН 1000мм. За силаз у ревизионо окно предвиђене су ливено-гвоздене пењалице (ДИН1212) уграђене у зид шахте на растојању од 30цм.

#### V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-163226-23 од 27.04.2023. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом колектора, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-164046/3-2023 А. Перић, од 24.04.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1395/2 од 12.04.2023. године, постојећа улична водоводна мрежа је од АЦЦ, ПВЦ и ПЕХД цеви, профила од 60мм до 600мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50 м. Положај цеви водоводне мреже није прецизно исцртан; Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП Водоводу ради обележавања трасе на терену. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи од 2,0-6,0 бара. На предметној локацији постоји улична канализациона мрежа од АЦЦ и ПВЦ цеви, профила од 200мм до 300мм. Дубина постојеће цеви је од 1.50-4.50м. Положај цеви канализационе мреже није прецизно исцртан; Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП Водоводу ради обележавања трасе на терену.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 458/23 од 12.04.2023. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;

#### VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Положај цеви водоводне и канализационе мреже није прецизно исцртан, Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП Водоводу ради обележавања трасе на терену.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

## **VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-9477-LOC-1-НРАР-6/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-9477-LOC-1-НРАР-7/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-9477-LOC-1-НРАР-5/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-9477-LOC-1-НРАР-3/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-9477-LOC-1-НРАР-4/2023;

## **VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 03.04.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр 3-TD/2023, од 08.02.2023. године, израђени од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд, „Millennium Team“ д.о.о. ул. Жанке Стокић бр. 39, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Денисе Ђорђевић, са лиценцом број 314 D91606;
- Катастарско-топографски планови израђени од стране „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-7949/2023, 952-076-7955/2023, 952-076-7945/2023, 952-076-7941/2023, 952-076-7958/2023, од 31.01.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], бр. 18/2023-6/МС од 03.04.2023. године.

**IX** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**X** Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XI** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.