



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-10681-LOC-1/2023

Заводни број: 353-178/2023-08/1

Датум: 04.05.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл. гласник града Врања“ бр. 11/22), Планом детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, („Сл. гласник града Врања“ бр. 4/16), Планом детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, („Сл. гласник града Врања“ бр. 28/18) и Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 6/2015 и 3/2016), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за изградњу фекалне канализационе мреже укупне дужине 6151,00 m и атмосферске канализационе мреже укупне дужине 5344,00m, у насељима Доњи Асамбаир 1 и Доњи Асамбаир 2 у Врању, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 222312 (канализациони колектори) и 222311 (спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 12711/1, 12711/4, 12620/6, 12617/8, 12617/6, 12617/7, 12653/4, 12653/1, 12654, 12651/2, 12651/4, 12651/1, 12652, 12636/1, 12651/3, 12650/3,

12772/2, 12771/9, 12770/8, 12774/9, 12777/2, 12777/1, 12774/1, 12774/2, 12774/3, 12775/7, 12775/3, 12775/4, 12776/7, 12772/5, 12776/5, 12776/4, 12776/3, 12778/4, 12782/3, 12783/10, 12783/9, 12783/8, 12783/6, 12783/5, 12783/4, 12783/3, 12783/2, 12767/6, 12759/8, 12834, 12836, 12780/1, 12780/2, 12780/3, 12780/4, 12781/10, 12781/2, 12781/3, 12781/4, 12781/5, 12781/6, 12781/7, 12781/8, 12786, 12787, 12792/2, 12791, 12797, 12824/1, 12804, 12788/1, 12790/5, 12798/1, 12799, 12800/2, 12800/1, 12801/1, 12802/1, 12802/2, 12802/3, 12802/4, 12802/5, 12802/6, 12802/9, 12803/5, 12803/6, 12803/9, 12803/2, 12803/3, 12803/10, 12803/4, 12803/1, 12806/11, 12806/10, 12806/1, 12807/1, 12806/9, 12806/12, 12806/8, 12807/2, 12806/18, 12806/17, 12806/16, 12815/3, 12813/3, 12811/3, 12810/3, 12809/3, 12808/5, 12641/1, 12641/3
КО Врање 1, у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-10681-LOC-1-НРАР-4/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-10681-LOC-1-НРАР-2/2023;

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од дана 12.04.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 12.04.2023.године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 58/0-3, 3.Пројекат хидротехничких инсталација - канализационе мреже, бр. 58/3, од 29.08.2022. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „ХИДРОМРЕЖА“ д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр. 5, Зајечар, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Величковић Милош са лиценцом број 314 Г941 08;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. /2022, од 03.10.2022. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина

техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

На захтев поднет по службеној дужности имаоцу јавних овлашћења за издавање услова за пројектовање и прикључење, Јавно предузеће „Путеви Србије“ је одговорило дописом бр. ЉНП 89, од 03.05.2023. године:

Локацијске услове за објекте из члана 133. овог закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона.

На основу члана 4. Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон), дефинисано је да јавни пут обухвата труп пута, који чине доњи строј пута (насипи, усеци, засеци, објекти, постројења и уређаји за одводњавање пута и заштиту пута од површинских и подземних вода и сл.) и горњи строј пута (коловозна конструкција, ивичне траке, ивичњаци, риголе, банке, берме, разделне траке и сл.). **На основу члана 84. Закона о путевима** дефинисано је: Планским документом одређују се деонице јавног пута, односно путног објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.), објекти и опрема који одговарају потребама насеља. Изградњом додатних елемената пута из става 1. овог члана, не може се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему.

Додатни елементи државног пута за потребе насеља из става 1. овог члана, могу се изградити на захтев јединице локалне самоуправе, уз претходно прибављање сагласности управљача државног пута. Изузетно од става 3. овог члана изградња тротоара, пешачких и бицикличких стаза, уз државни пут кроз насеље је обавезујућа за јединице локалне самоуправе. Трошкове изградње елемената државног пута из ст. 3. и 4. овог члана, сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената.

Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл. 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (за сваки надлежни орган посебно).

Уз захтев је неопходно доставити **Идејно решење** сачињено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/2019) усклађено са планском документацијом.

Идејно решење за постављање инсталација на државном путу и у заштитном појасу државног пута I и/или II реда мора да садржи и следеће податке и прилоге:

- **Ситуациони план** са приказом планираног решења, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери, **са обележеним државним путевима** (Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13 и 119/13)), са приказом трасе инсталација;
- **Попречне профиле пута са свим елементима** пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге, која не мора да буде оверена од стране органе надлежног за послове државног премера и катастра) са дефинисаним положајем планираних инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (пречник инсталације, дубину полагања поред и испод пута, пречник и дужину заштитне цеви, дужину подбушивања и др.), (**попречне профиле урадити обавезно на почекту и крају паралелног вођења поред државног пута, на месту укрштаја, у зони путних објеката и другим карактеристичним местима**);
- **Шири ситуациони приказ** подручја које се обрађује пројектом, на орто фото подлози, са приказаним државним путевима.

НАПОМЕНА: ПОТРЕБНО ЈЕ РАЗДВОЈИТИ ЗАХТЕВЕ ПО НАДЛЕЖНОСТИ. Грађевинску дозволу за изградњу државних путева првог и другог реда, путних објеката и саобраћајних прикључака на ове путеве издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, односно Покрајински сектераријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај. Локацијске услове за објекте из члана 133. овог закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона. Грађевинску дозволу за изградњу фекалне канализације издаје надлежни орган локалне самоуправе.

Потребно је обележити државне путеве у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Сл. Гласник РС” бр.105/2013, 119/2013 и и 93/15). Стационаже државног пута на местима планираних инсталација утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту ЈП „Путеви Србије“ (директан линк <http://www.putevi-srbije.rs/index.php/referentni-sistem>).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да, ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. Правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију

поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.