



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-11456-CPI-1/2023

Заводни број: 351-283/2023-08/1

Датум: 03.05.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]**

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за пренамену и доградњу два помоћна објекта спратности П, у стамбени објекат спратности П+1, категорије објекта „А“, бруто површине приземља 82,18м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 53,45м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површина 135,63м<sup>2</sup>, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак), у улици Симе Погачаревића, на катастарској парцели бр. 8901 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС захтев за извођење радова на пренамени и доградњи два помоћна објекта спратности П, у стамбени објекат спратности П+1, категорије објекта „А“, бруто површине приземља 82,18м<sup>2</sup>, бруто површине спрата 53,45м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површина 135,63м<sup>2</sup>, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за

становање или повремени боравак), у улици Симе Погачаревића, на катастарској парцели бр. 8901 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, од 21.04.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 21.04.2023. године;
- Решење о упису права својине Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Врање бр. 952-02-20-076-20220/2021 од 01.07.2021. године;
- Решење о озакоњењу бр. 351-1005/2020-08/1 од 02.04.2021. године, издато од стране овог органа;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 7/23 од 19.04.2023.године, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „МАНАСУ“ ул. Мирка Сотировића бр.18, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре и Пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом бр. 300 1720 03 и одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат конструкције маст.инж.грађ. Љубиша Ђорђевић са лиценцом бр. 317 8367 04;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 21/23, од 18.04.2023. године, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног пројектанта дипл.инж.арх. Димчић Горана, са лиценцом број 300 R190 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре бр. 21/23, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – пројекат прикључка на водоводну и канализациону мрежу бр. 21-1/2023 од 18.04.2023. године, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Димчић Горана, са лиценцом број 300 R190 18 и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација – пројекат прикључка на водоводну и канализациону мрежу дипл.инж.грађ. Спасић Срђана, са лиценцом број 314 1143 03; Елаборат енергетске ефикасности бр. 54/23 од 27.03.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта, дипл.инж.арх. Стојковић Ненада са лиценцом број 3810705 13;
- Катастарско-топографски план бр. 01-12/2022 од 17.02.2023. године, израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОРАДАР”, РГЗ СКН бр. 952-076-16957/2022;
- Копија плана, бр. 952-076-21991/2022, од 25.11.2022. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катестар непокретности Врање;
- Информација о локацији бр. 353-519/2022-08/1 од 30.11.2022. године, издата од стране овог органа;
- Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-4821-LOCH-2/2023, заводног бр. 353-99/2023-08/1, од 24.03.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 06.02.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Приложени Извод из пројекта не садржи графичку документацију и главну свеску, а у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- Пројекат хидротехничких инсталација – пројекат прикључка на водоводну и канализациону мрежу не може бити део Пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу објекта. За изградњу прикључка на водоводну и канализациону мрежу прибавља се Решење о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона, а на основу Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи.

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу не може да се односи на Пројекат за изградњу прикључка на водоводну и канализациону мрежу.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:  
1. Подносиоцу захтева,  
2. Грађевинској инспекцији,  
3. Архиви Градске управе Града Врања.