



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-32013-CPI-2/2023

Заводни број: 351-244/2023-08/1

Датум: 11.04.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника П [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи објекта јавне намене – Центра за социјални рад, спратности П+1, бруто површине приземља 593,16m², бруто површине првог спрата 577,58m², бруто развијене грађевинске површине 1.170,73m², категорије објекта „В“, класификационе ознаке 100% 122012 - зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др), у ул. Гаврила Принципа бр. 13 у Врању, на катастарској парцели број 2462/1 КО Врање 1, у обухвату Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II Предрачунска вредност радова износи: 137.476.369,94 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VIII Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 05.04.2023. године; републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара од 05.04.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ГЕОПЛАН ПЛУС”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-88863/2021 од 01.10.2021. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. БД I-771/22 од децембра 2023. године, израђен од стране Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. Београд (Савски Венац), Матични број: 20537434, ПИБ: 106120524, ул. Хумска бр. 6, Београд (Савски Венац), главног пројектанта маст.инж.арх. Давидовић Р. Надице, са лиценцом број 210 А053 20;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр БД I-771/22 од фебруара 2023. године, 1.Пројекат архитектуре бр. БД I-771.1/22 од фебруара 2023. године, 2.Пројекат конструкције бр. БД I-771.2/22 од децембра 2022. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр. БД I-771.3/22 од децембра 2022. године, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. БД I-771.4/22 од децембра 2022. године, 6.Пројекат машинских инсталација бр. БД I-771.5/22 од децембра 2022. године, 6.1.Пројекат машинских инсталација – пројекат путничког лифта бр. БД I-771.11/22 од децембра 2022. године, 8.Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. БД I-771.6/22 од децембра 2022. године, 9.Пројекат спољног уређења бр. БД I-771.7/22 од фебруара 2023. године, 10.Пројекат припремних радова - пројекат уклањања објекта бр. БД I-771.8/22 од децембра 2022. године, Елаборат енергетске ефикасности, бр. БД I-771.9/22 од децембра 2022. године и Елаборат заштите од пожара бр. БД I-771.10/22 од фебруара 2023. године, израђен од стране Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. Београд (Савски Венац), Матични број: 20537434, ПИБ: 106120524, ул. Хумска бр. 6, Београд (Савски Венац), главног пројектанта маст.инж.арх. Давидовић Р. Надице са лиценцом број 210 А053 20, одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Веселиновић Н. Стефана са лиценцом број 210 А109 20, одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.грађ.инж. Јоцковић Р. Ђорђа са лиценцом број 310 Е 091 06, одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација, дипл.грађ.инж. Данице М. Цветковић са лиценцом број 314 2508 03, одговорног пројектанта пројекта

електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Ристић М. Марка са лиценцом број 350 P187 17, одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација дипл.инж.маш. Збиљић П. Предрага са лиценцом број 330 G827 08, одговорних пројектаната пројекта машинских инсталација – пројекта путничког лифта дипл.инж.маш. Стојановић В. Драгана са лиценцом број 333 H374 09 и дипл.инж.ел. Станковић М. Милана са лиценцом број 350 O403 15, одговорног пројектанта пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације дипл.инж.саоб. Слађане Ј. Станковић са лиценцом број 370 B720 05, одговорног пројектанта пројекта ц, одговорног пројектанта пројекта припремних радова - пројекта уклањања објекта дипл.инж.арх. Ковачевић М. Виктор са лиценцом број 300 H836 09, овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Марковић М. Дејана са лиценцом број 381 O686 13 и овлашћеног лица за израду елабората заштите од пожара дипл.инж.ел. Радосављевић М. Саше са лиценцом број 350 C 634 05 и лиценцом МУП-а број 07-152-310/13; 5.1.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 2712/22, од децембра 2022. године, израђен од стране „Milmar Elektronik“ д.о.о., Ниш, Булевар Немањића 67А, зона 1, локал 30, Ниш, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Анђелковић Б. Душана са лиценцом број 350 P419 17, 5.2.Пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара бр. MR 28/2022 од децембра 2022. године, израђен од стране „MEGA PROJEKT IPNEF DOO“ Смедерево, Фочанска 214 , Смедерево, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Ристић М. Марка са лиценцом број 350 P187 17 и лиценцом МУП-а број 09-152-2961/19, Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 23-01/34, од 25.01.2023. године, израђен од стране Привредног друштва „Геомеханика“ д.о.о. Београд, Добропољска, бр.21, Београд, овлашћеног лица за израду елабората дипл.инж.геол. Ивандић Ивице са лиценцом број 391 L619 12;

- Техничка контрола бр. 3025-2/22, од марта 2023. године, израђена од стране „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ“ - Урбанизам и архитектура а.д. Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 12, Нови Београд, одговорног вршиоца техничке контроле: за пројекат архитектуре, пројекат спољног уређења и пројекат припремних радова - пројекат уклањања објекта, дипл.инж.арх.Љиљане Михаиловић са лиценцом број 300 1230 03; за пројекат конструкције, дипл.инж.грађ. Маје Ранђић са лиценцом број 310 P699 18; за пројекат хидротехничких инсталација, дипл.инж.грађ. Ристић Драгана, са лиценцом број 314 4252 03; за пројекат електроенергетских инсталација, дипл.инж.ел. Живковић Владимира 350 P589 17; за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, дипл.инж.ел. Миленко Мишић са лиценцом број 353 0743 03; за пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара, дипл.инж.ел. Миленко Мишић са лиценцом број 353 0743 03 и лиценцом МУП-а број 152-28/14; за пројекат машинских инсталација, дипл.инж.маш. Милица Милинковић Ђапа са лиценцом број 330 0872 03; за пројекат машинских инсталација – пројекат путничког лифта, дипл.инж.маш. Тијанић Зорана са лиценцом број 333 1615 03 и дипл.инж.ел. Живковић Владимира са лиценцом број 350 P589 17; за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације дипл.инж.саоб. Јанићијевић Предрага са лиценцом број 370 6878 04;

- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

од 27.12.2022. године.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор Град Врање, Матични број: 07179715, ПИБ: 100548456, ул. Краља Милана бр. 1, Врање, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 540,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Решење доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавних овлашћења,
- 3.Одељењу за инспекцијске послове,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.