



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-23173-LOC-1/2018

Број: 353-309/2018-08/1

07.09.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву Станојевић Божицара из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.80, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, у стамбено-пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк, на кат.парц.бр.11451/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника Миленковић Љубише из Врањске Бање, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014 и 145/2014), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станојевић Божицара из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.80, за издавање Локацијских услова, под.бр.ROP-VRE-23173-LOC-1/2018, заводног броја 353-309/2018-08/1 од 10.08.2018.год., за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, у стамбено-пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк, на кат.парц.бр.11451/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Станојевић Божицара из Врања, са станом у ул.Пролетерских бригада бр.80, поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника под бр.ROP-VRE-23173-LOC-1/2018, заводног броја 353-309/2018-08/1 од 10.08.2018.год., за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу са пренаменом постојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1+Пк, у стамбено-пословни објекат, спратности Су+П+1+Пк, на кат.парц.бр.11451/4 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–**Надлежан за поступање,**

–**Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,**

–**Уз захтев је приложено идејно решење које није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). У Пројекту архитектуре Идејног решења у прилогу „ситуација-идејно решење“ новопројектованог објекта недостаје уцртан довољан број паркинг места у односу на намену и број функционалних јединица, а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, бр.77/2015 и бр.58/2016). На основу приложене документације Орган је увидео да се ради о стамбено-пословном објекту, спратности Су+П+1+Пк где је у сутурену планирана пренамена у посоловање, а у осталом делу објекта према датој класификацији три стамбене јединице, па је констатовао да уцртани број паркинг места не задовољава потребан број паркинг места на основу тражене намене објекта. Потребно је кориговати новопројектовану ситуацију. Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан, односно једно паркинг место или једна гаража на 70м² пословног простора.**

–**Увидом у Идејно решење урађено од Пројектног студиа „ASM-inženjering“ из Врањске Бање, са седиштем у насељу Сува Бања бр.10, под бр.42/07/018 од јула 2018.године., Орган је констатовао да за предметни објекат није уписана валидна категорија објекта. Објекат је категорије „Б“, класификационих ознака 112212 и 123001, што је потребно ускладити и изменити током предаје усаглашеног захтева.**

–**Уз захтев су приложени докази о уплати прописане републичке административне таксе, локалне надокнаде за издавање локацијских услова и надокнаде за вођење ЦЕОП-а. Републичка административна такса није у висини републичке административне таксе за издавање локацијских услова за објекте категорије „Б“ која износи 3.010,00 динара, а у складу са Законом о Републичким Административним таксама („Службени гласник РС“ бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађен дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.).**

Чланом 3 ставом 3 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се техничка документација доставља у dwf или dwg формату, потписана квалификованим електронским потписом, у складу са прописом који уређује саржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а ако тај формат није потписан, та документација се доставља и у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Уз примљену документацију од стране овлашћеног пуномоћника није приложено идејно решење и катастраско-топографски план у dwf или dwg формату, а што је обавезна прописана документација на основу Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем

Због свега напред наведеног, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и

отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од **3** дана од дана пријема истог, поднетог преко **ЦИС-а**.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**