



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-9434-LOC-1/2023

Заводни број: 353-153/2023-08/1

Датум: 10.04.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: котларнице за даљински систем грејања са пратећом опремом: котларнице на биомасу (дрвену сечку), спратности П, бруто површине 563,40 m², са два котла инсталисане снаге од по 2.000kW, котларнице на природни гас односно компримовани гас, спратности П, бруто површине 106,52 m², са котлом инсталисане снаге 10.000kW и портирнице, спратности П, бруто површине 18,00 m², категорије објекта „В“, класификационе ознаке 100% - 125102 (индустријске зграде - наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.), на катастарским парцелама број 6530 и 6532 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарске парцеле бр. 6530 и 6532 КО Врање 1, укупне површине 12.254,00m², представљају неизграђене парцеле у оквиру Плана генералне

регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона. Парцела бр. 6532 КО Врање 1, има непосредни приступ на постојећу стамбену саобраћајницу према западу, којом се приступа на улицу Јована Јанковића Лунге, док парцела бр. 6530 КО Врање 1 нема непосредни приступ на јавну саобраћајну површину; Предметна локација се према северу граничи са кат. парц. бр. 6573/1 КО Врање 1, према западу са кат. парц. бр. 6531/1 и 6529/2 КО Врање 1, према југу са кат. парц. бр. 6528 и 6525/1 КО Врање 1, а према истоку са кат. парц. бр. 6526/1 и 12856/1 КО Врање 1 која је Врањска река. Предметне парцеле заједно испуњавају услове за грађевинску парцелу.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, предметне парцеле се налазе у оквиру површине предвиђене за јавну намену (јавни објекти и садржаји).

IV ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:

- За изградњу објеката јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, у складу са планом, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.

V УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 05.04.2023. године; накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 05.04.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „Геопартнер“, Мионица, од 03.03.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 023/22/ИДР, 1.1.Пројекат архитектуре бр. 23/22-1.1/ИДР, 1.2.Пројекат архитектуре бр. 023/22-1.2/ИДР, 1.3.Пројекат архитектуре бр. 023/22-1.3/идр, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 023/22-4/ИДР, 6.Пројекат машинских инсталација бр. 023/22-6/ИДР и Прилог 11 бр. 023/22-11/ИДР, од марта 2023. године, израђено од стране предузећа за инжењерске делатности и техничко саветовање „АТА-ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. Љубићки кеј бр. С-5, Љубић, Чачак, главног и одговорног пројектанта пројекта машинских инсталација и Прилога 11 дипл.инж.маш. Анђић Јована са лиценцом број 361И 034 21, одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Миловановић Зорице са лиценцом број 300 Г438 08 и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Николић Милана са лиценцом број 350 К997 12;
- Уговор о закупу земљишта бр. 463-29/23-1 од 27.03.2023. године;
- Пуномоћје којим [REDACTED]
[REDACTED] овлашћује [REDACTED]
[REDACTED].

VI Увидом у приложено Идејно решење, утврђено је да одступа од важећег планског документа у следећем:

- За предметну локацију није израђен урбанистички пројекат, чија је израда обавезна за изградњу на грађевинском земљишту јавне намене на основу Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

VII Увидом у приложено Идејно решење, утврђено је следеће:

- У табели главне свеске је наведено да је врста радова реконструкција, наведен је погрешан плански документ, погрешна категорија и класификациона ознака објекта;
- На ситуацији није приказана цела предметна локација - изостављен је део предметне парцеле бр. 6532 КО Врање 1 којим она приступа на јавну саобраћајницу, односно веза интерне са јавном саобраћајницом;
- Ситуација не садржи приказану регулациону и грађевинске линије, коте којима се дефинише положај објекта на парцели (удаљеност грађевинске од регулационе линије, удаљеност објекта од граница суседних парцела и објекта на тим парцелама, међусобна растојања између објекта на истој парцели), ширину приступног и противпожарног пута.

VII На основу овако утврђеног чињеничног стања, да је поднети захтев у супротности са важећим планским документом, Орган констатује да **НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ИЗГРАДЊУ** у складу са поднетим захтевом.

VIII Чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да ако надлежни орган увидом у плански документ односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

IX НАПОМЕНА: На основу ових локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити изградњи примарног градског колектора, нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.