



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-8523-CPI-1/2023

Заводни број: 351-222/2023-08/1

Датум: 31.03.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – складишта прехранбених производа, спратности П+Г (галерија), бруто развијене грађевинске површине 233,70m², категорије објекта „Б“, класификационог броја 100% - 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), на катастарској парцели бр. 12760/19 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], кроз ЦИС, захтев за извођење радова на изградњи пословног објекта – складишта

прехрамбених производа, спратности П+Г (галерија), бруто развијене грађевинске површине 233,70m², категорије објекта „Б“, класификационог броја 100% - 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), на катастарској парцели бр. 12760/19 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара, од 27.03.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 27.03.2023. године;
- Уговор о купопродаји непокретности за катастарску парцелу 1726/1 КО Бунушевац, оверен од стране јавног бележника под бр. ОПУ: 968-2021, од 08.10.2021. године;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. 034/23 од 24.03.2023. године, израђена од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Веелен Гроуп“ д.о.о, Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом бр. 300 1720 03 и одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат конструкције маст.инж.грађ. Цветковић Дарка са лиценцом бр. 310 0582 16;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 24.03.2023. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 Н522 09;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре бр. 74-2/22, од 24.03.2023. године и Технички опис хидротехничких инсталација бр. 74-2/22 од 01.03.2023. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 Н522 09; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 15/23 од 27.02.2023. године, израђен од стране П.Д. „ЕЛБА“, д.о.о. Врање, ул. Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта, дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава са лиценцом број 350 7369 04; и 2.Пројекат конструкције бр. 26-К/2023, од марта 2023. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ“, Врање, одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Стојиљковић Светлане са лиценцом број 311 7431 04;
- Копија плана, бр. 952-04-308-28/2023, од 31.01.2023. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катестар непокретности Врање;
- Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-1534-LOCH-2/2023, заводног бр. 353-66/2023-08/1, од 23.02.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-47930-23, од 09.02.2023. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] од 05.12.2022. године;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Саставни део ПГД је Технички опис хидротехничких инсталација којим се предвиђа прикључење објекта на уличну водоводну и канализациону мрежу, што Локацијским условима и Идејним решењем на које су издати, није предвиђено. Потребно је поднети захтев за измену Локацијских услова;

- Приложени Извод из пројекта није потписан електронским потписом од стране одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле, а у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације (Прилог 12: Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре);

- Графички прилози Извода из пројекта нису израђени у складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (уцртана регулација улице Партизански пут није исправна, а регулациона линија улице Душана Ђорђевића и грађевинска линија објекта према њој није уцртана; нису приказане димензије габарита објекта, удаљеност од суседне парцеле бр. 12760/18 КО Врање 1, карактеристичне висинске коте (приземља, улаза у објекат и улаза у гаражу, јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ)); ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели не садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка; ускладити трасе уличних инсталација са издатим условима имаоца јавних овлашћења;

- Провером доказа о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, утврђено је да постоји забележба од 23.09.2022. године, о покретању поступка уписа по основу препарцелације (бр. предмета 952-02-3-076-4547/2022). Овај орган није у могућности да изда решење о грађевинској дозволи до окончања започетог поступка и брисања наведене забележбе;

- Изјаве одговорних пројектаната делова пројекта нису у складу са Прилогом 4 Правилника, у томе што не садрже став 1. који се односи на усклађеност пројекта са издатим локацијским условима;

- Решење о одређивању одговорног пројектанта и изјава одговорног пројектанта треба да се односе на Технички опис а не на Пројекат хидротехничких, односно електроенергетских инсталација.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.